

“O Estado da Arte da Construção Industrializada de Concreto – Casos Reais”

A verticalização da construção industrializada em concreto

Marcelo Cuadrado Marin • Leonardi / Diretor de Engenharia



Dados do empreendimento

Local- SANTANA DE PARNAÍBA

Início: 13/01/26 (montagem)

Termino: 26/11/26 (Previsão)

Área Total Construída: 51.206,68 m²

Área do Terreno: 44.902,17 m²

Número de Torres Residenciais: 6 unidades

Número de Unidades Residenciais: 225 unidades

Apartamentos de: 106 a 277 m²

Opções com: 2 e 3 suítes

Vagas de Garagem: 2 e 3 vagas



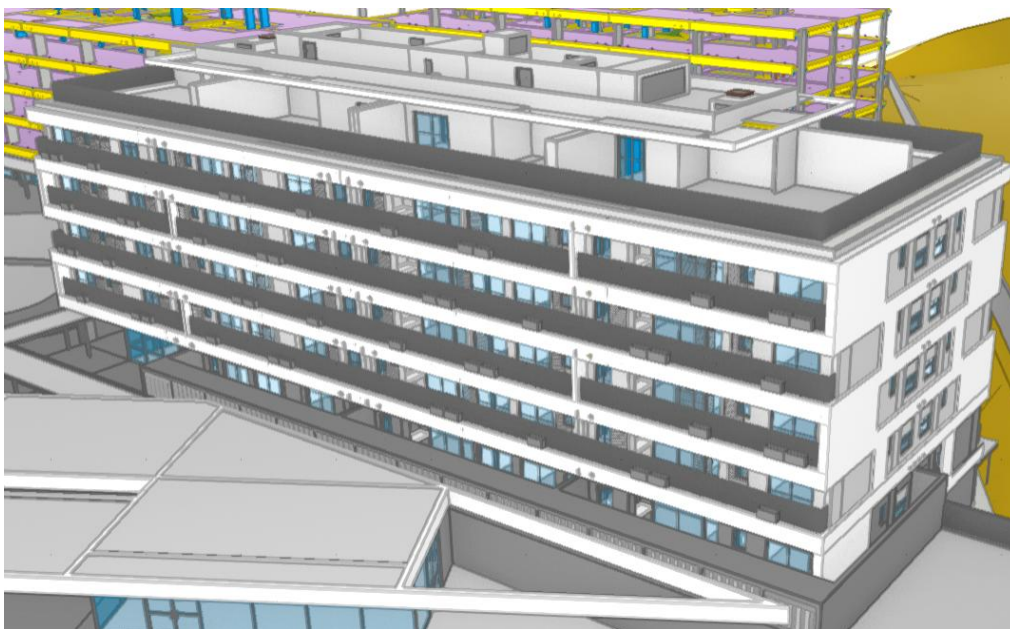
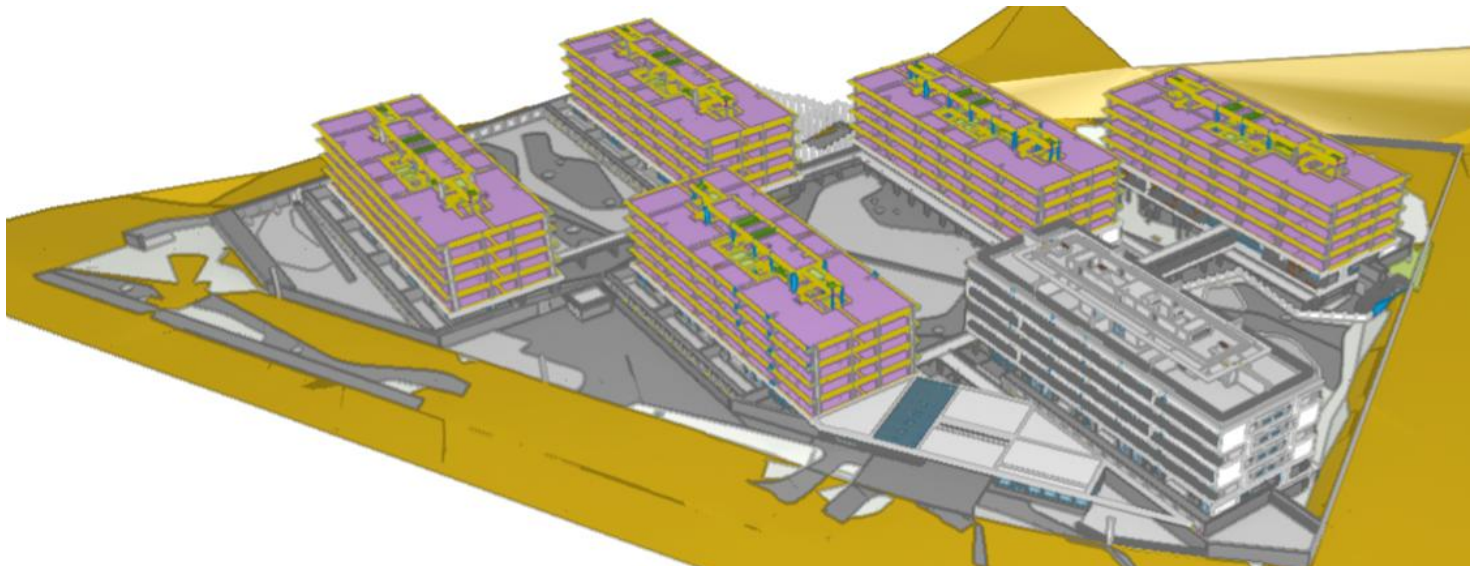
ARQOS

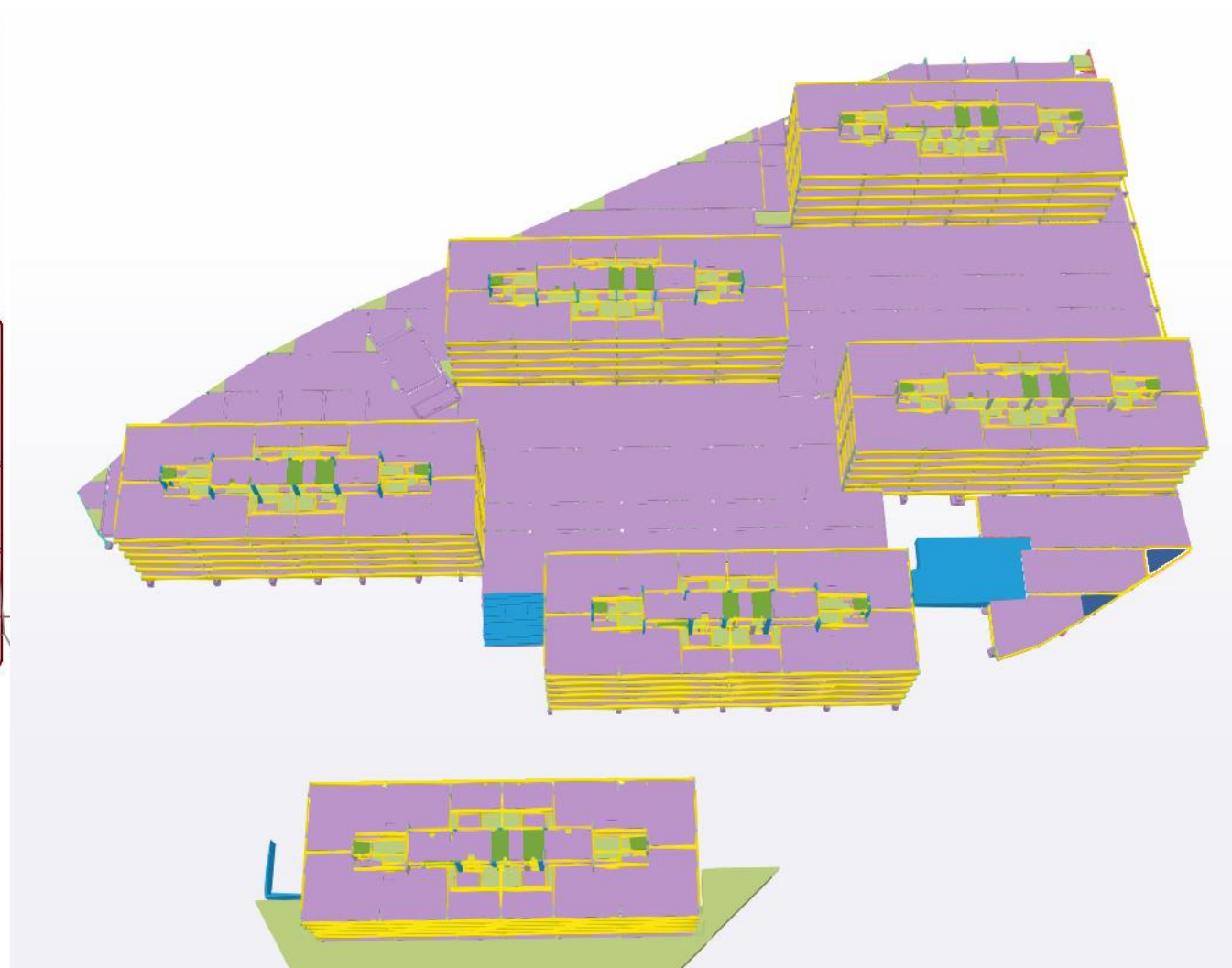
Rocontec
Rocha Construção e Tecnologia

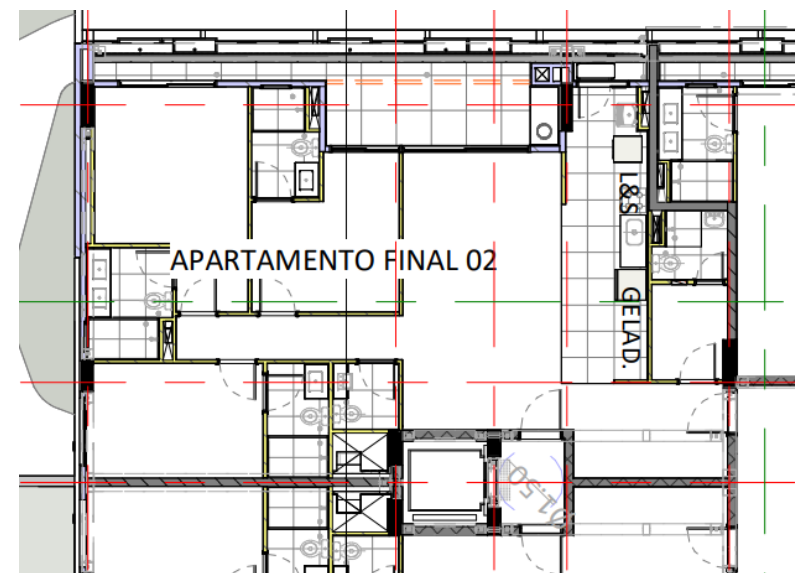
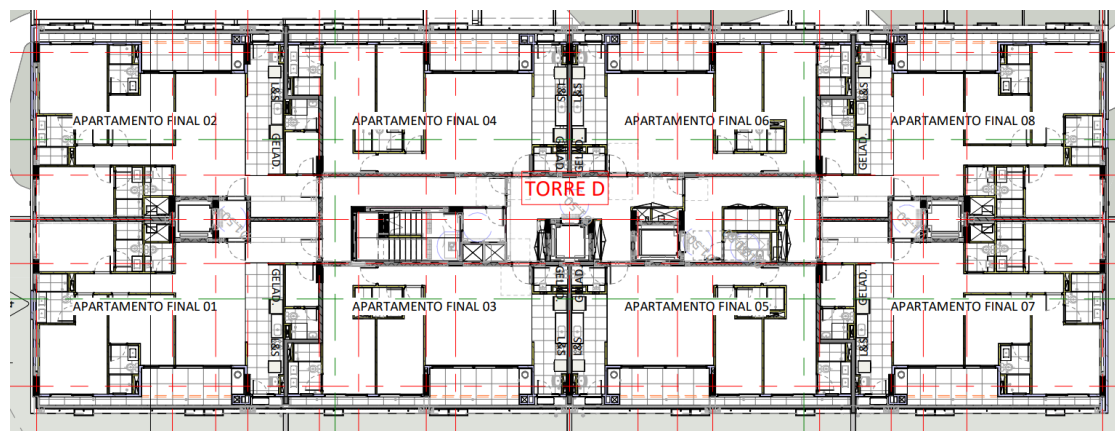
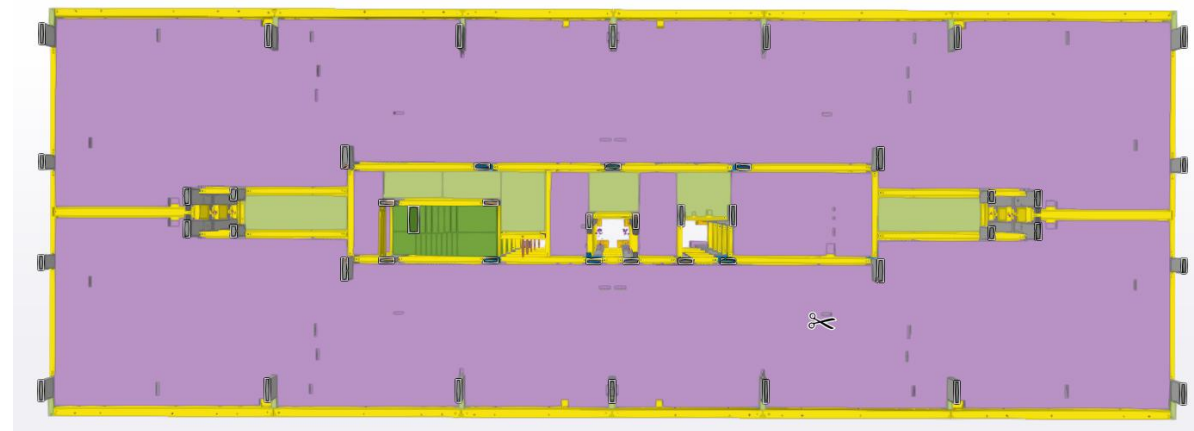
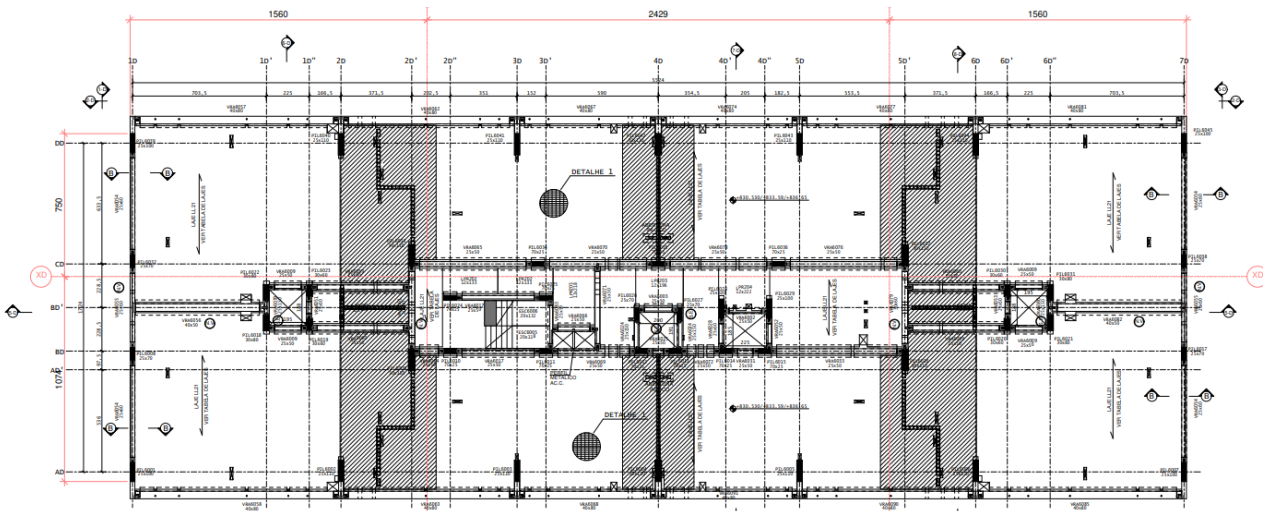
**aflalo
gasperini** / arquitetos

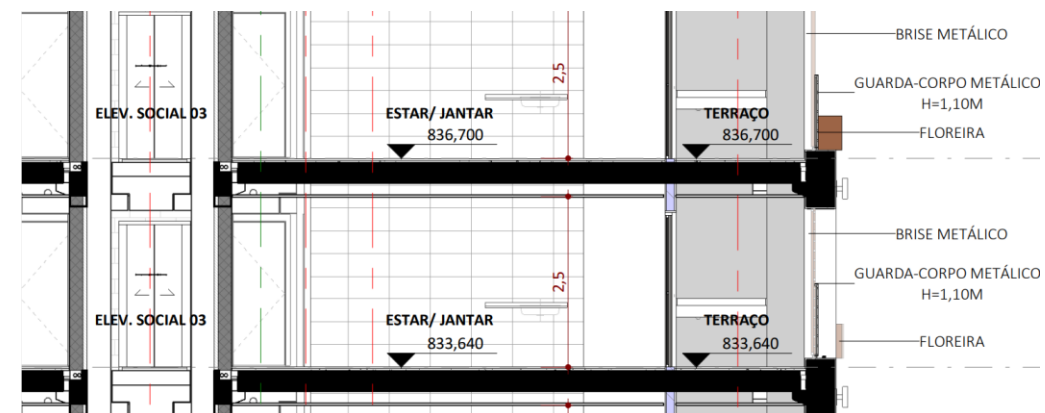
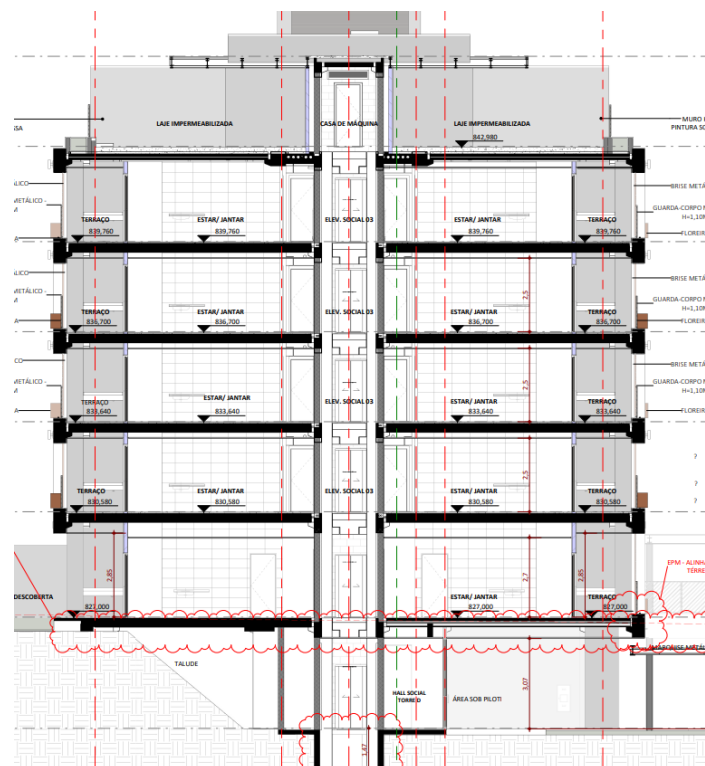
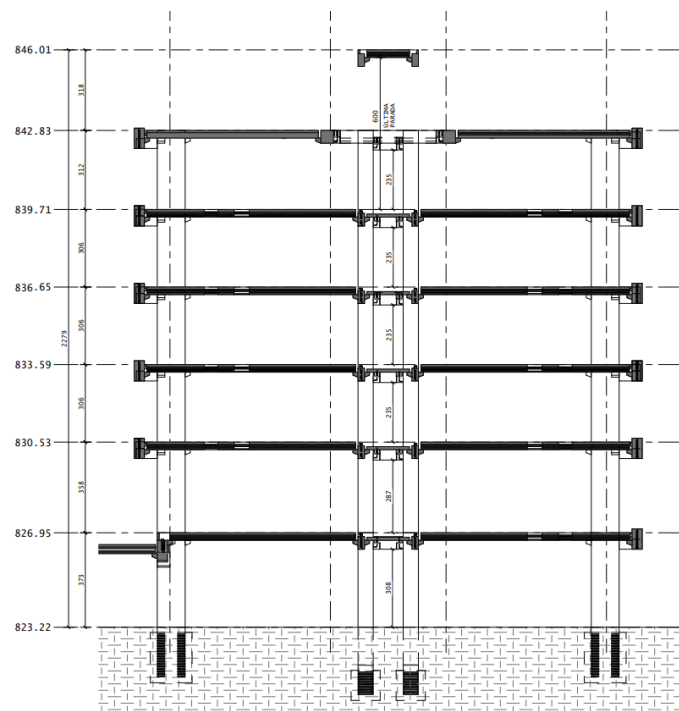
LEONARDI
Mais que pré-fabricados

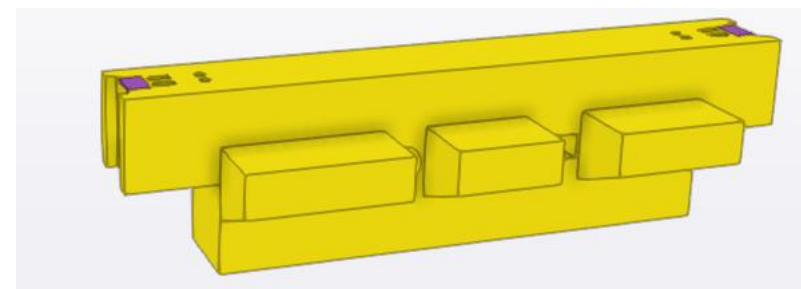
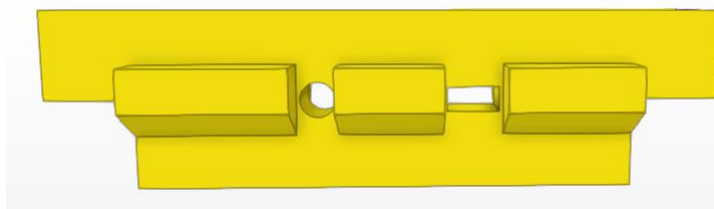
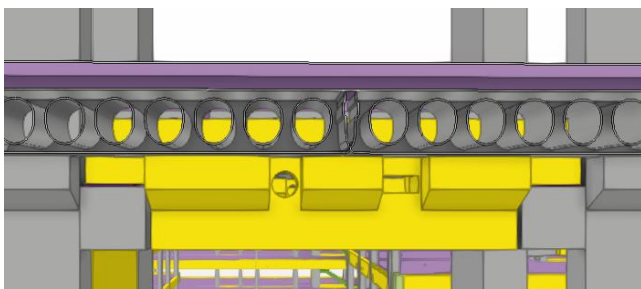
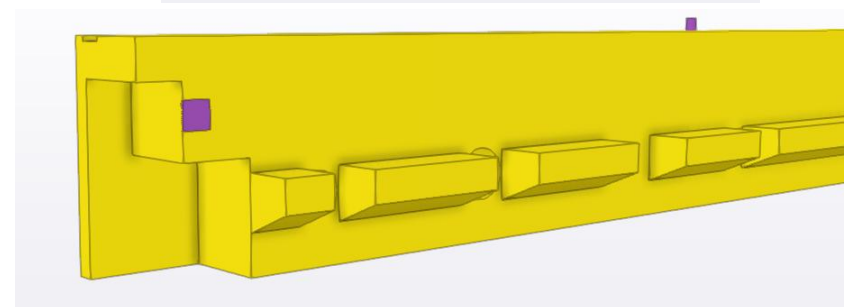
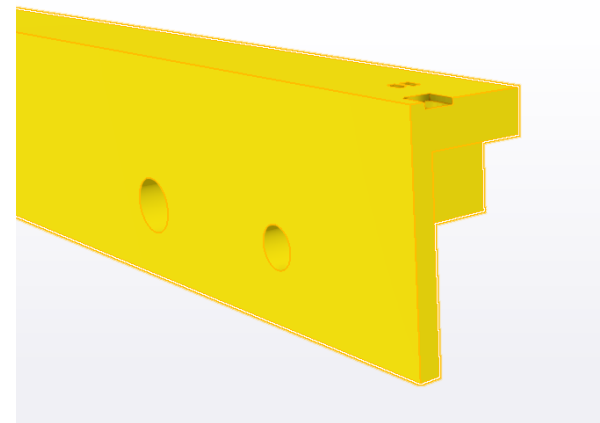
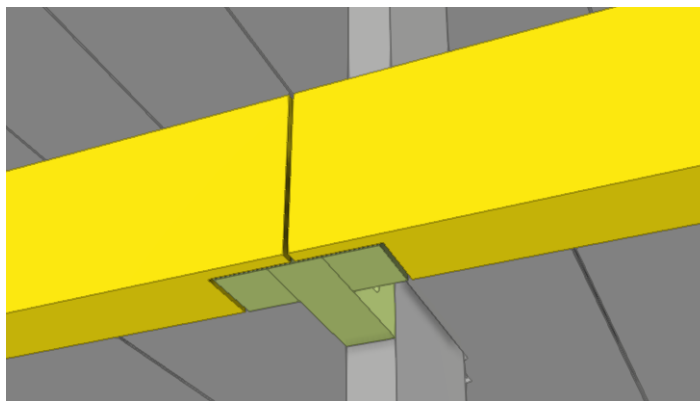
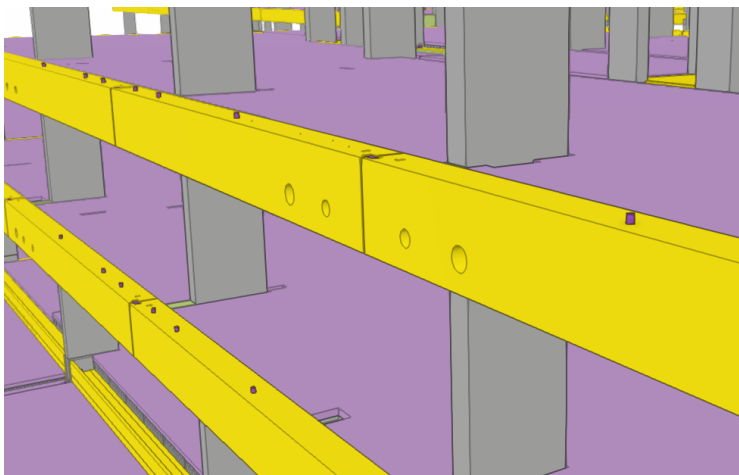
ZMC
consultores estruturas

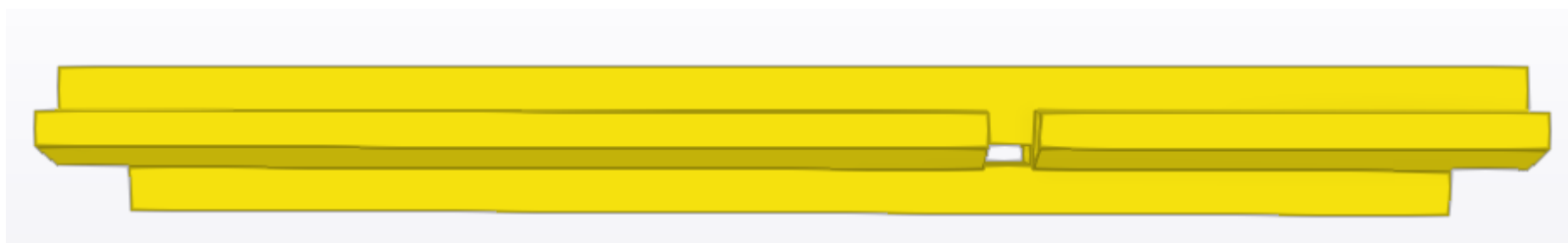
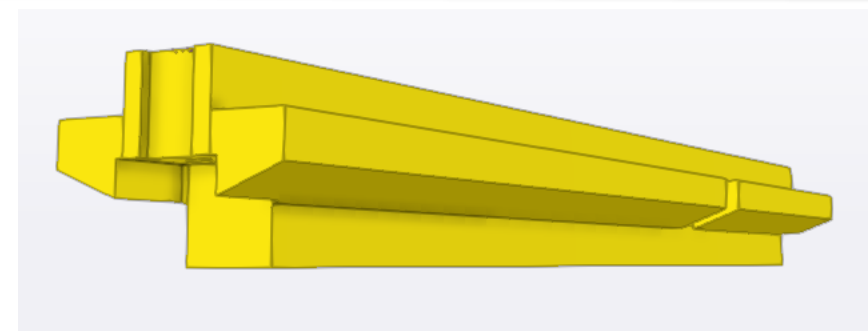
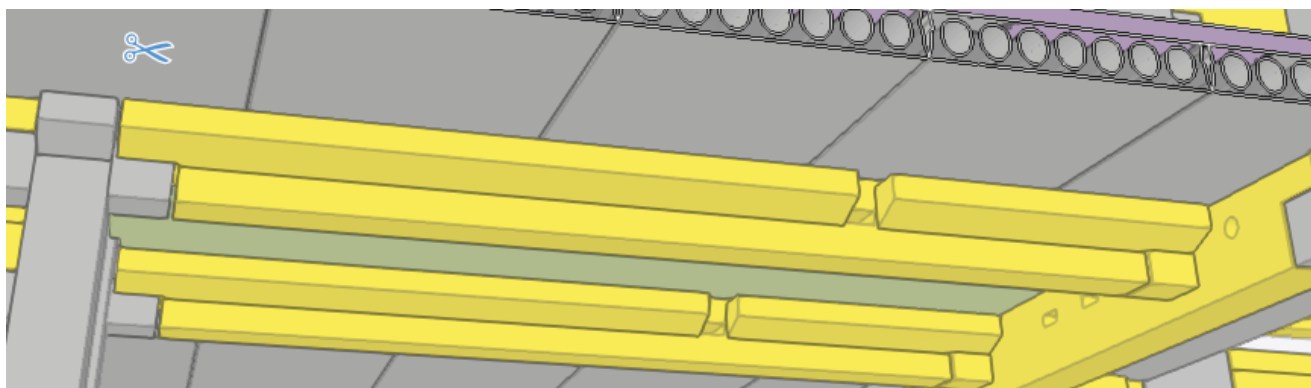
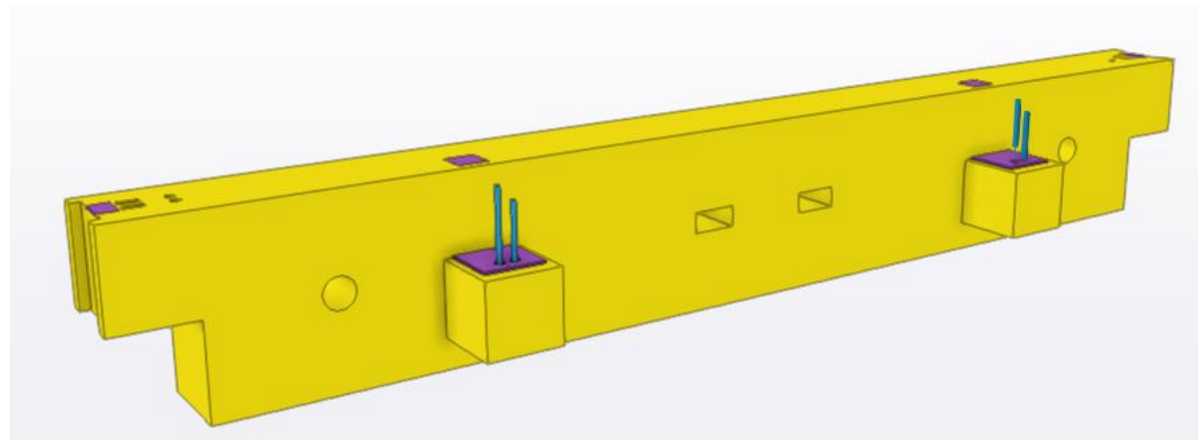
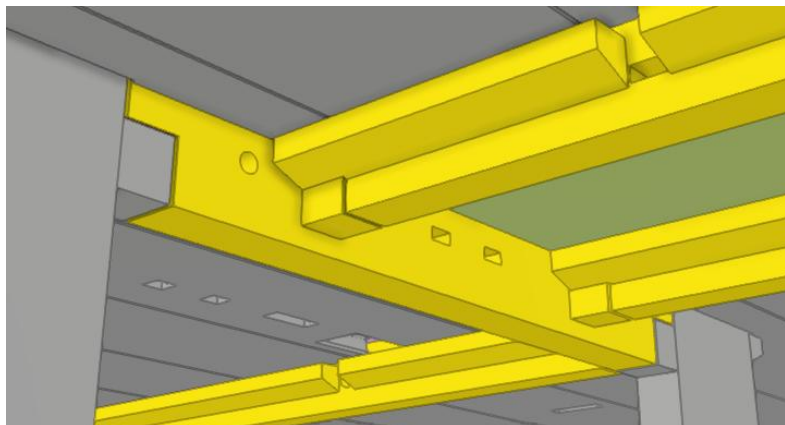


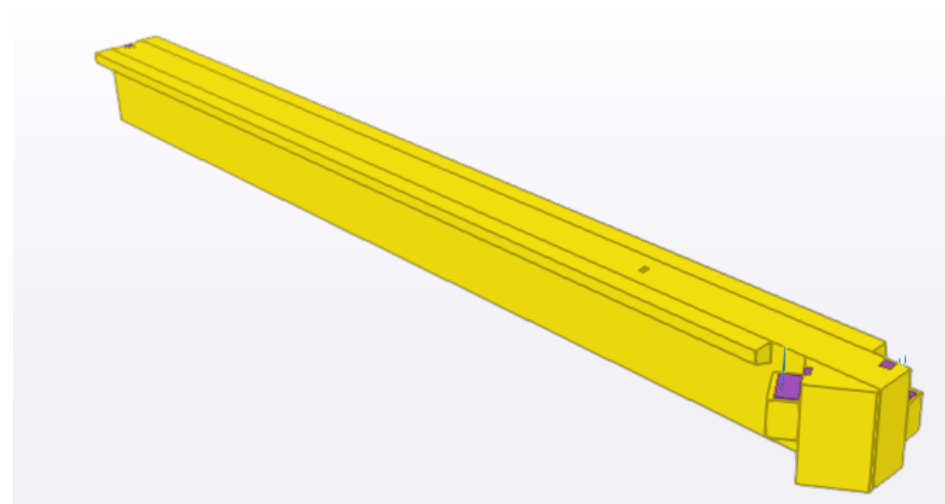
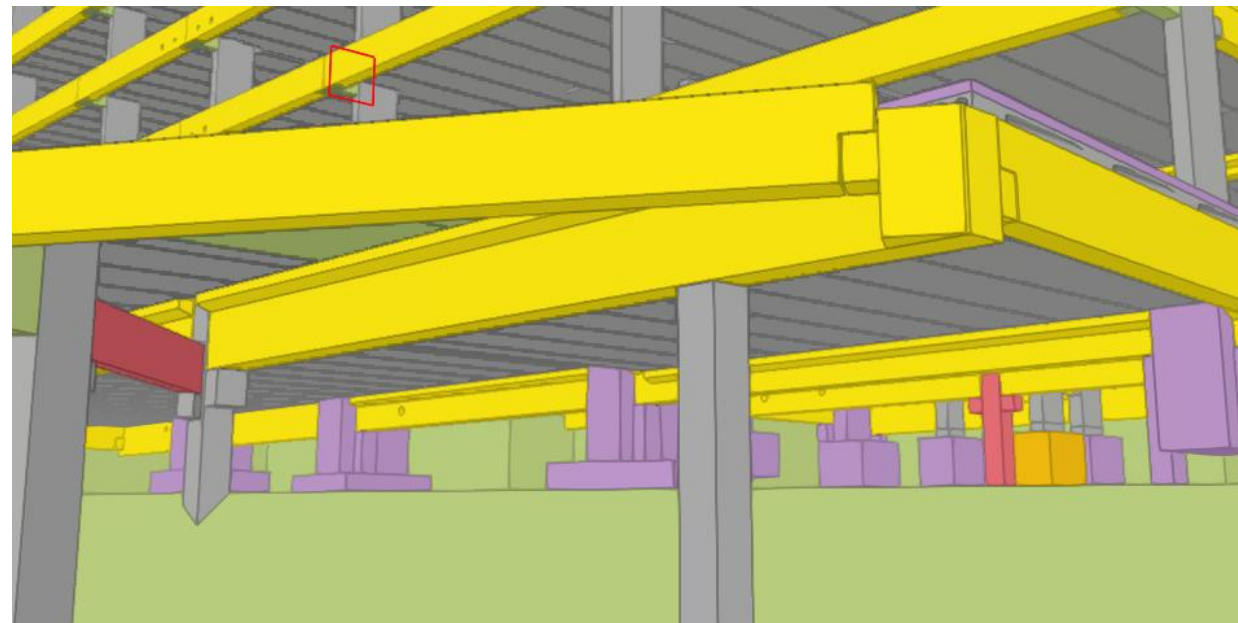
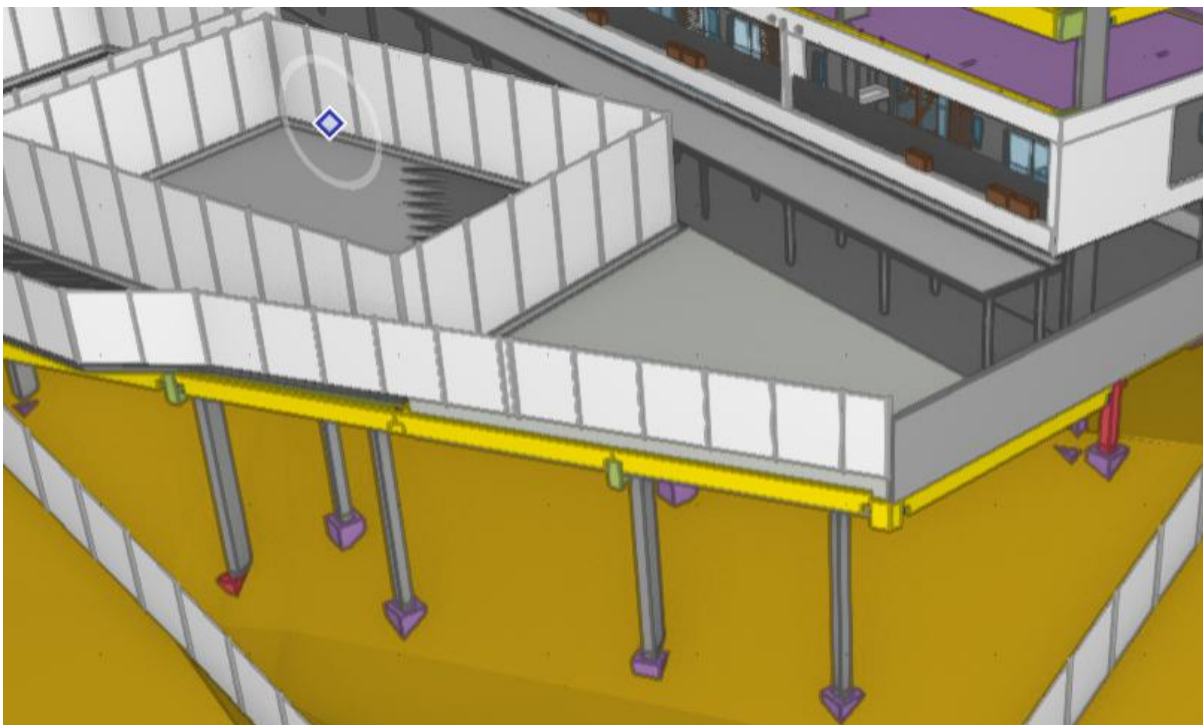


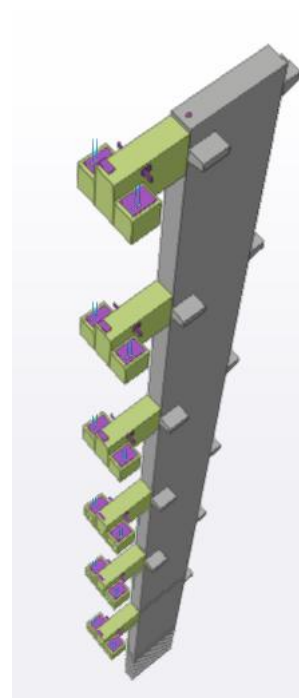
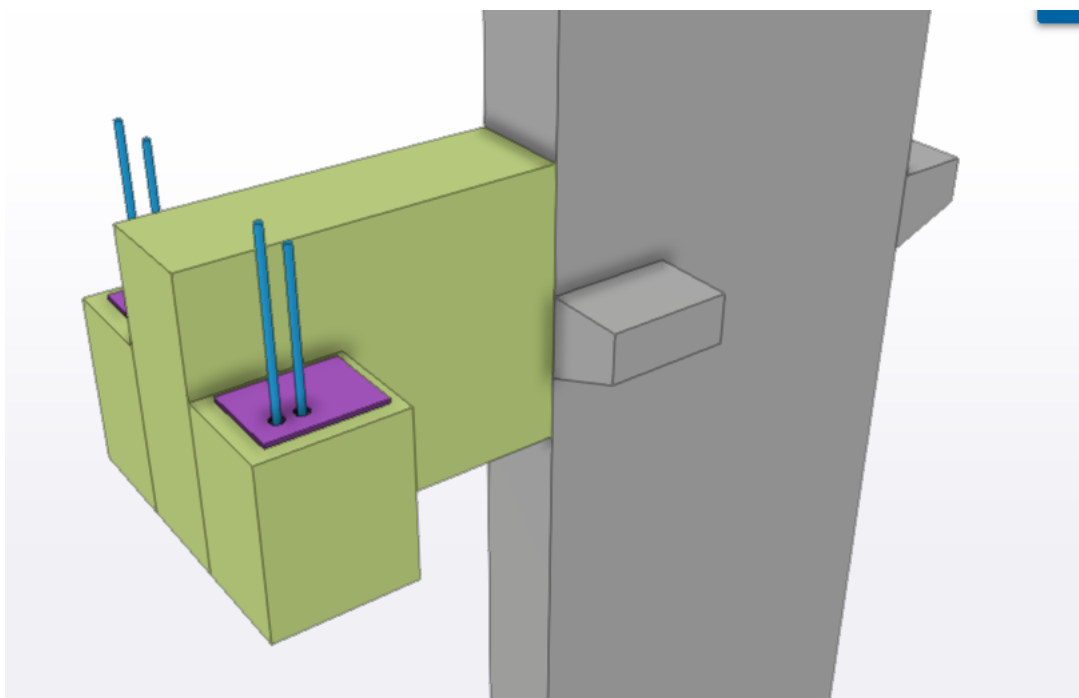




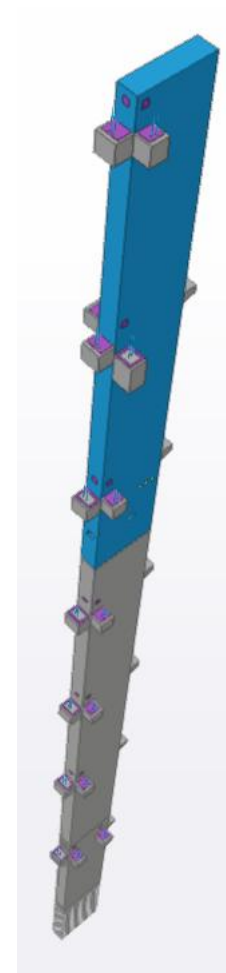




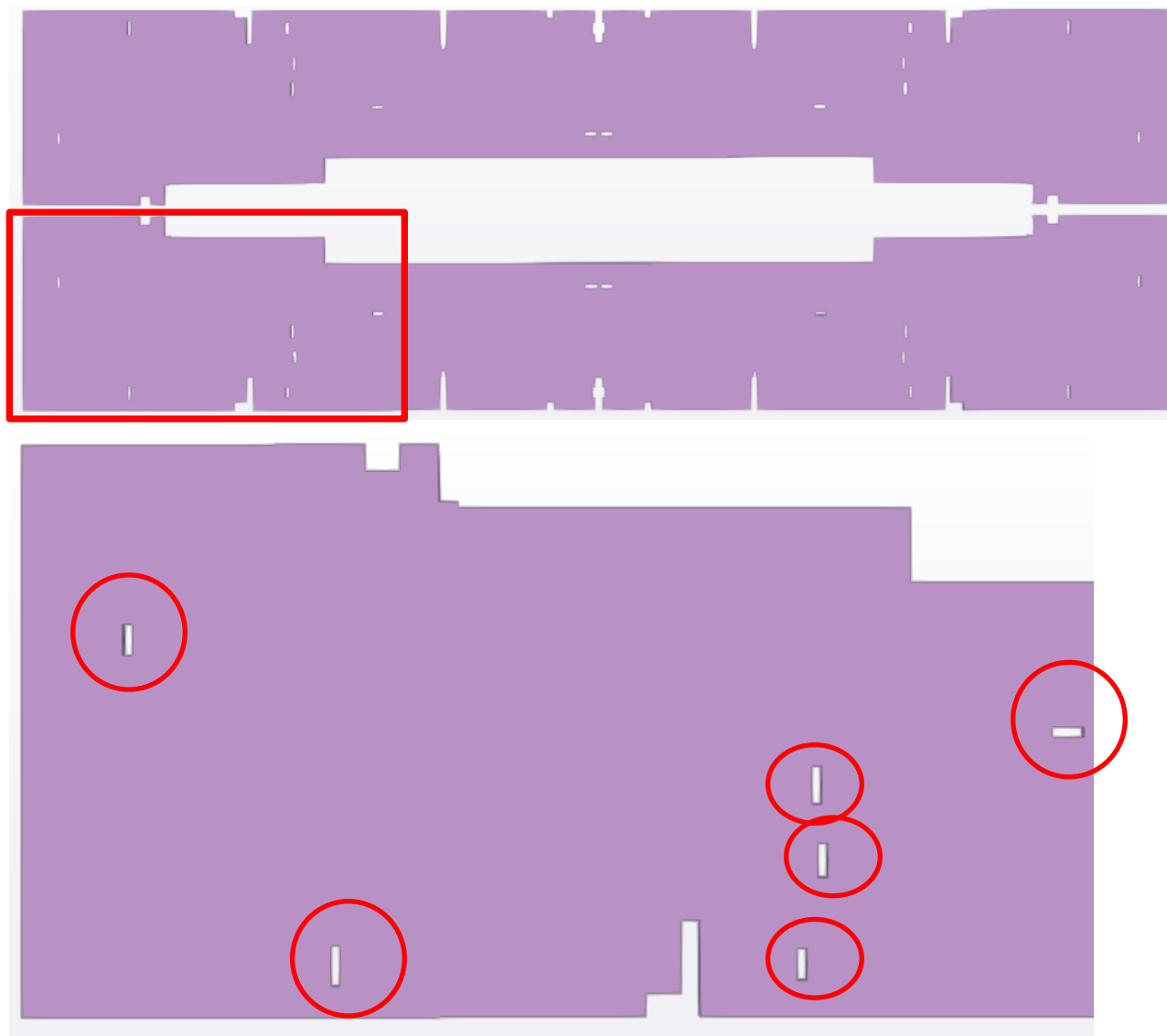




21,75 m sem emenda



24,75 m com emenda







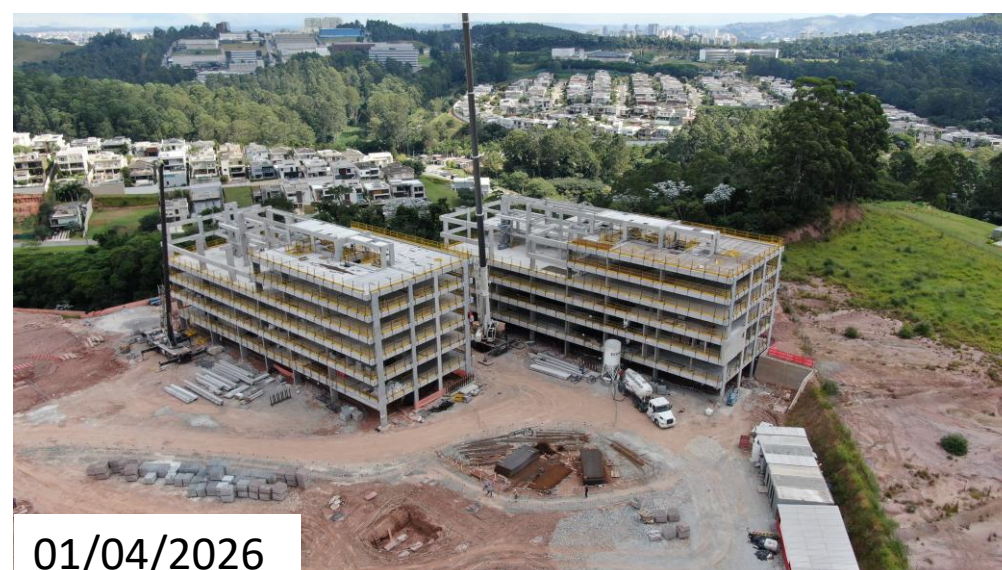
14/02/2026



25/02/2026



23/03/2026



01/04/2026



23/04/2026



23/04/2026

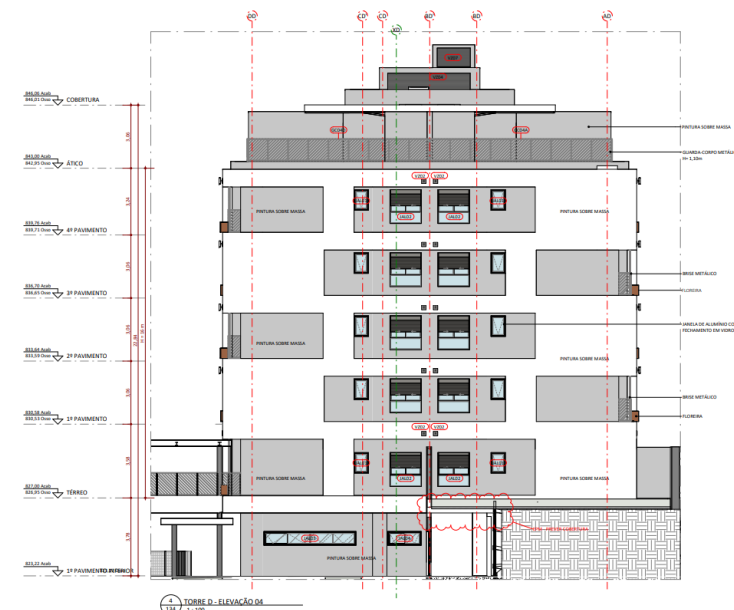
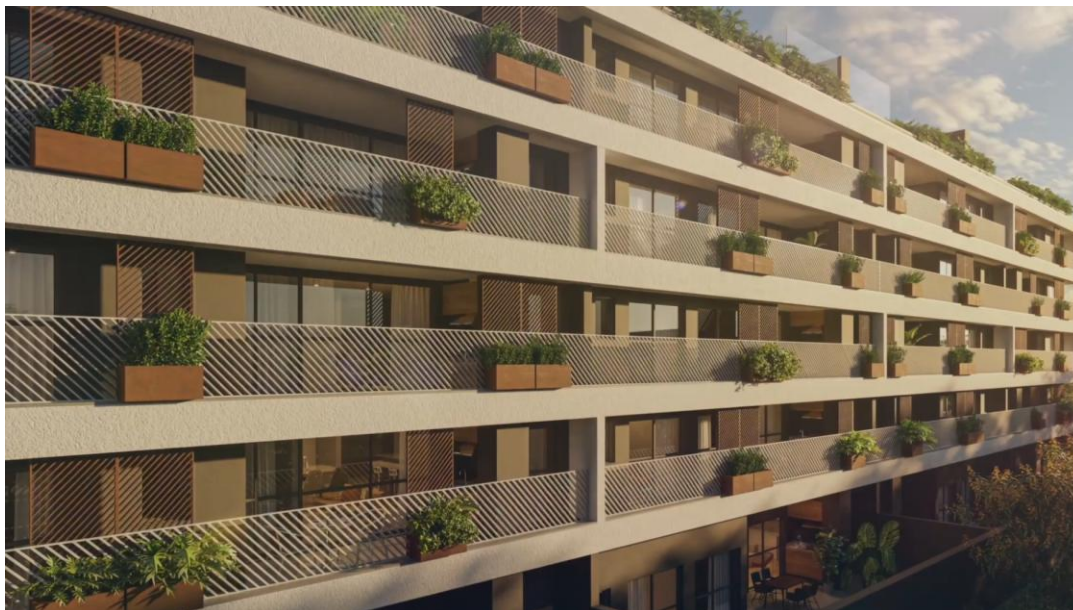


04/06/2026



01/07/2026





14/08/2026



14/08/2026



04/06/2026 2 primeiras torres



04/06/2026 2 primeiras torres



27/05/2026 2 primeiras torres



27/05/2026 2 primeiras torres





Pedro Enrique Incer ✓ · 1º

Construction Manager | Engineering Director | Operations Director |
Expertise in Civil Construction | Real Estate | Innovation | General
Contractor

Hoje foi um marco muito importante para o empreendimento Blvd Alti da Arqos: o início da fase de execução da estrutura.

Com um processo 100 % offsite, esse momento representa uma contribuição direta para a disrupção de um setor que ainda enfrenta grandes desafios. Escassez de mão de obra especializada, baixa qualidade recorrente e limitada inserção de tecnologia, por exemplo.

O resultado alcançado hoje carrega consigo todo o ano de 2025 dedicado intensamente ao desenvolvimento de projetos, logística e planejamento de obras. Tudo isso realizado em conjunto pelo time Arqos e por nossos parceiros construtores, Rocontec e Leonardi.

E este é apenas o começo de uma obra que já pode ser considerada um case. Uma estrutura industrializada aplicada em um empreendimento residencial com arquitetura assinada. Sim, até o pré-moldado de concreto pode ser versátil. Quando existe visão, técnica e coragem para sair da caixa e fazer diferente.

O desafio é enorme, mas o time é competente, focado e acredita na industrialização como caminho (sem volta) para o futuro da construção.

Parabéns a todos pelo excelente Kick-Off. Dia espetacular.



Rocontec - Rocha Construção...

[+ Seguir](#)

57.218 seguidores

6 m • 🌐

O primeiro pilar do BLVD ALTI já está de pé e ele representa muito mais do que estrutura.

Esse momento marca um avanço importante para a Rocontec e para a Arqos, nosso cliente, ao dar início a um empreendimento residencial 100% em estrutura pré-moldada de concreto.

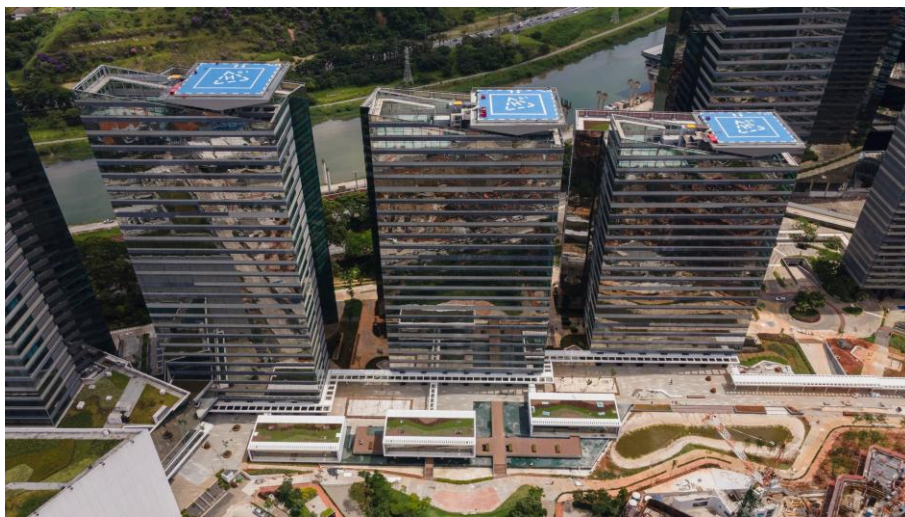
Uma obra pensada desde o início com máxima industrialização, levando tecnologia, eficiência e precisão para um segmento que ainda está em transformação.

🎤 A voz que conduz esse vídeo é do nosso Head de Empreendimentos Residenciais Cassio Ferro, reforçando a visão técnica e estratégica por trás de cada decisão.

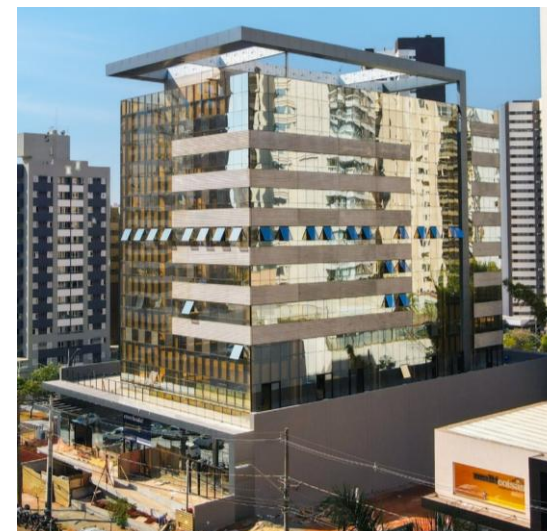
Seguimos construindo o futuro do residencial. Pilar por pilar.



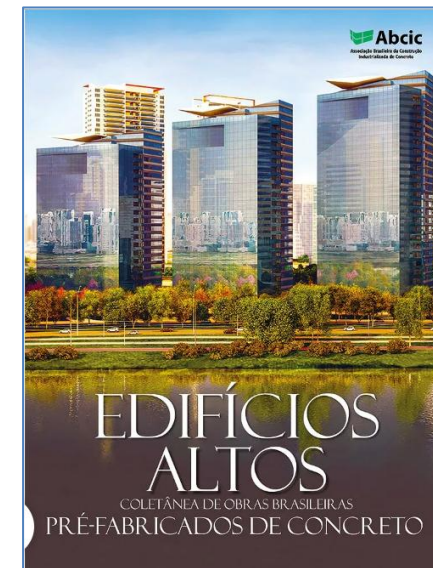
Americana – SP



São Paulo – SP



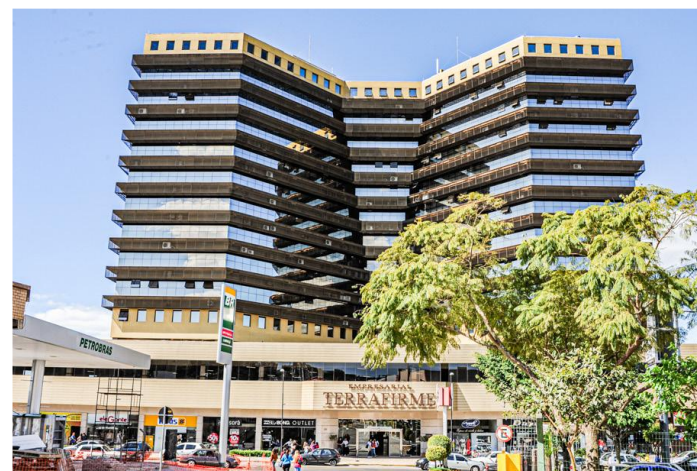
Londrina– PR



Recife–PE



Indaiatuba –SP



São José– SC



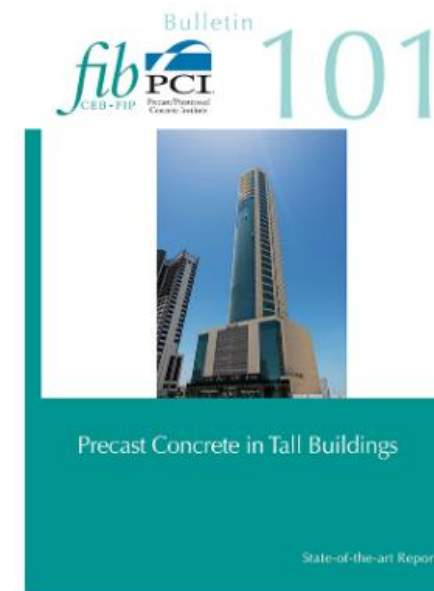
Bahrein 35 pav-135m



Japão 52 pav-180m



EUA 39 pav-128m



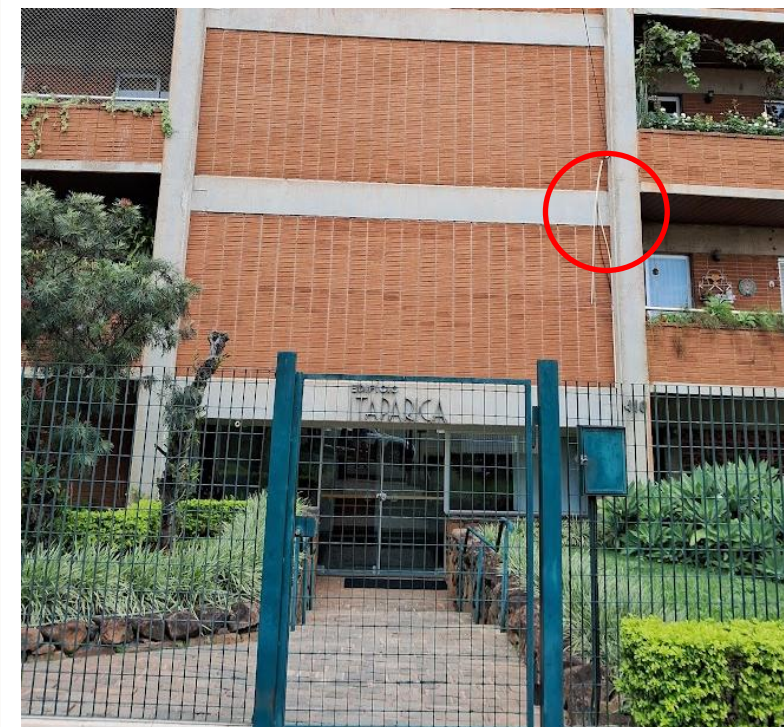
Dinamarca 23 pav-76m



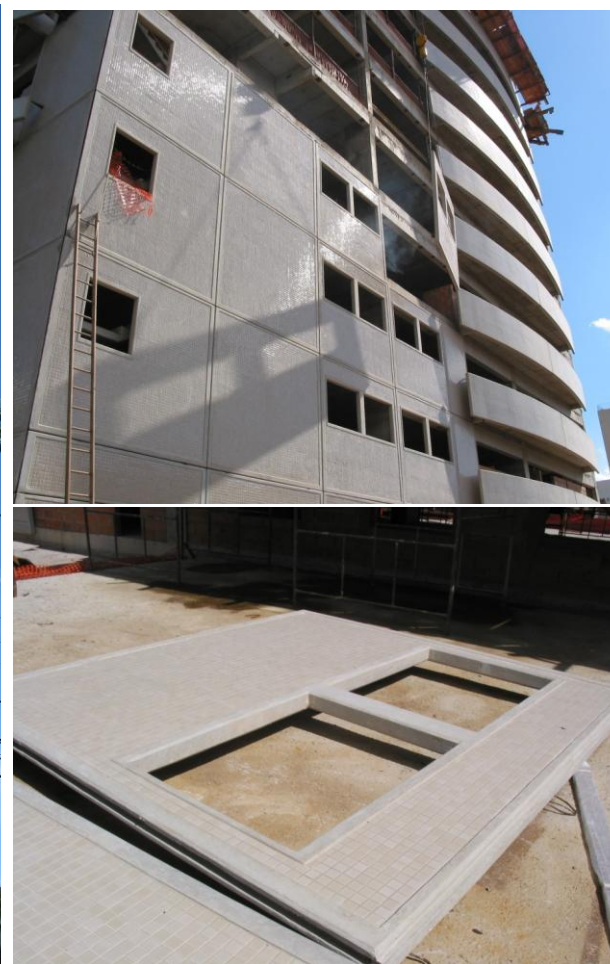
Holanda 35 pav-120m



Finlândia 25 pav-88m



São Carlos – SP



Americana – SP



Americana – SP





Marcelo Cuadrado Marin

