

HABITAÇÃO E PRÉ-FABRICAÇÃO: deficit quantitativo e carências qualitativas

Paulo Eduardo Fonseca de Campos

Professor Associado Sênior FAU-USP

HABITAÇÃO E PRÉ-FABRICAÇÃO:

deficit quantitativo e carências qualitativas

Habitação manufaturada: Em um século a população mundial saltou de um para seis bilhões, enquanto a expectativa de vida dobrou. Os problemas que dividimos são plurais. **A prática e a educação na Arquitetura, no entanto, ainda permanecem fixadas à ideia do singular.**

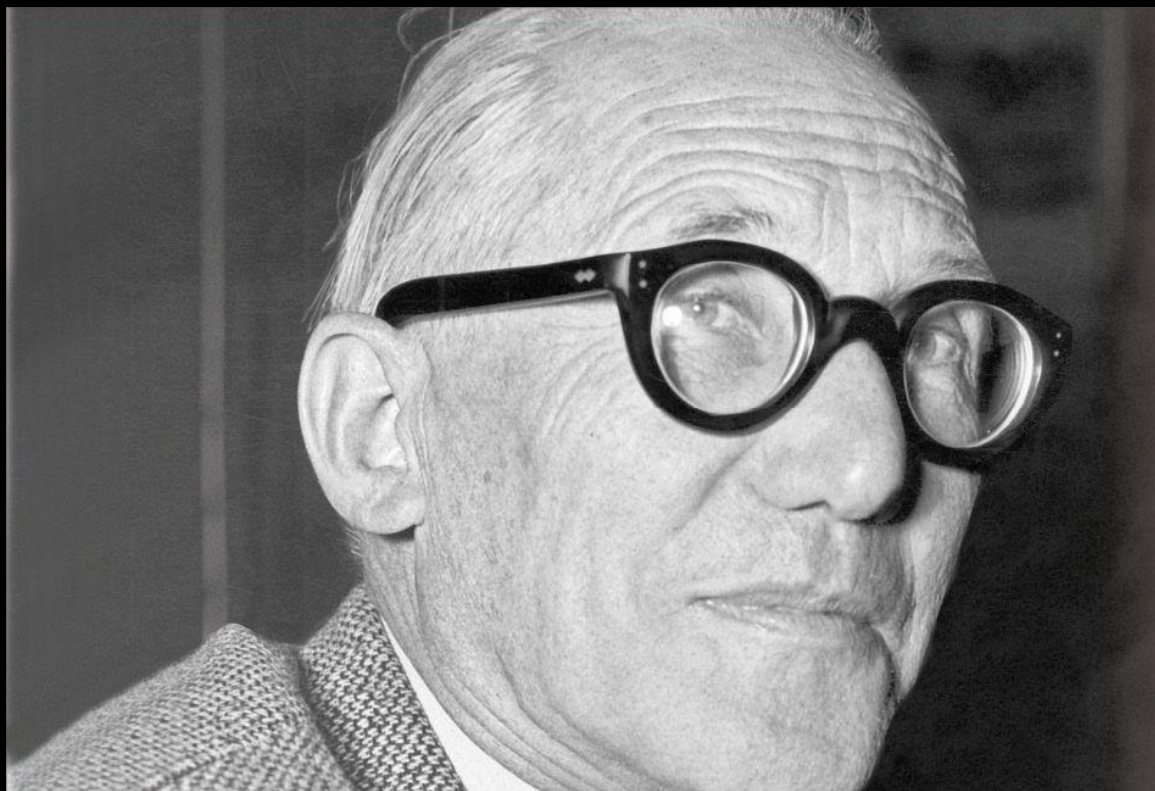
Bruce Mau

em “Massive Change: A Manifesto for the Future Global Design Culture”, 2004

**NOSSAS
HABILIDADES
SÃO
INSUBSTITUÍVEIS**



Arquitetura e indústria: a “máquina de morar”



“Todos os homens têm o mesmo organismo, as mesmas funções. Todos os homens têm as mesmas necessidades.
Proponho um único edifício para todas as nações e todos os climas.”

Le Corbusier, 1923

Vila Kennedy, década de 1960



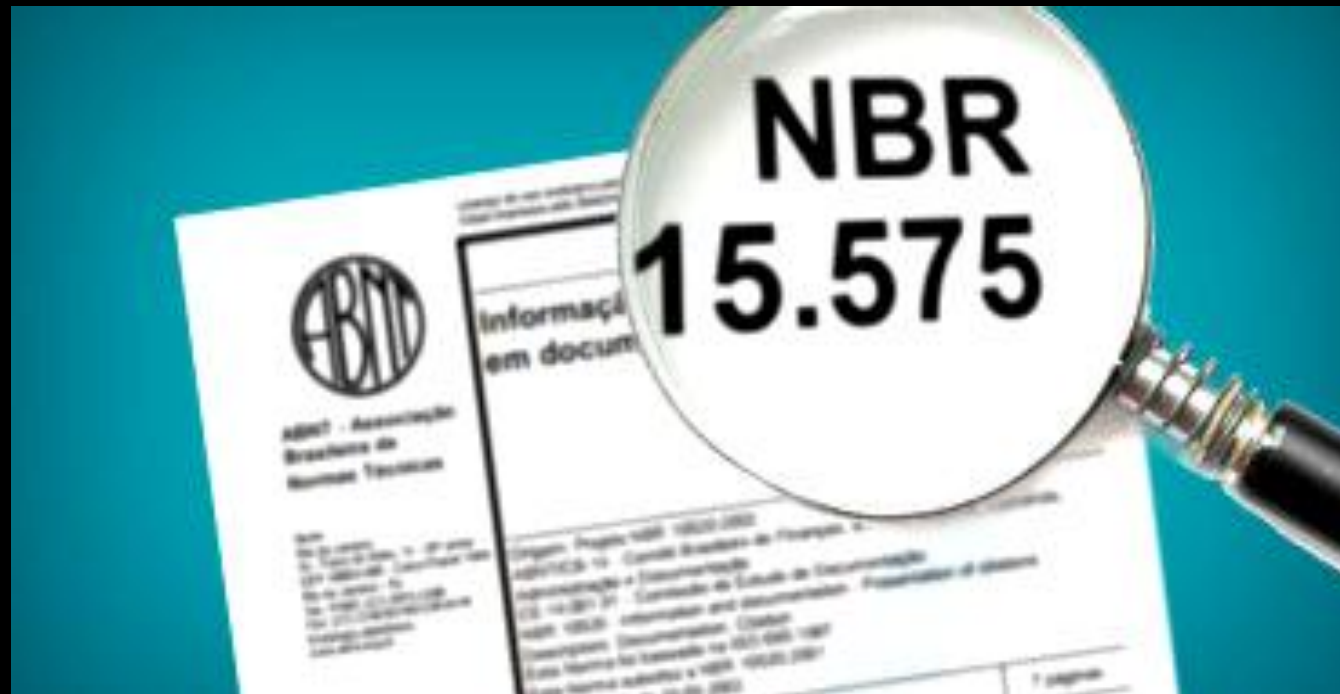


MCMV em Barra do Corda/MA na atualidade

PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA

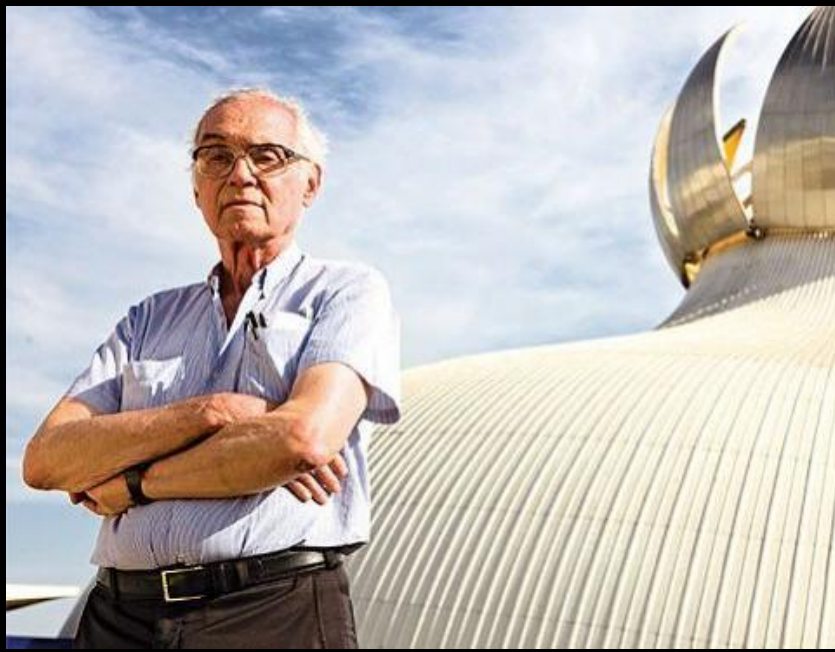
Reflexões sobre o deficit quantitativo e as carências qualitativas

Norma de Desempenho de Edificações (julho de 2013)





“Ninguém pode desenhar aquilo que não sabe como se faz”
João Filgueiras Lima, Lelé (2012)





Hospital Rede Sarah, Rio de Janeiro (2008)



Hospital Rede Sarah, Rio de Janeiro (2008)



Centro de Neuroreabilitação SARAH Fortaleza (2001)



Centro de Neuroreabilitação SARAH Fortaleza (2001)

HABITAÇÃO E PRÉ-FABRICAÇÃO:

deficit quantitativo e carências qualitativas

- Construção industrializada de concreto: soluções
- **É POSSÍVEL!** Ganho de escala e qualidade

Proposta de Lelé para o programa “Minha Casa, Minha Vida” (2011)



Proposta de Lelé para a favela de Pernambués (Salvador, 2011)





Condomínio Primavera Residencial (São Paulo, 1982)

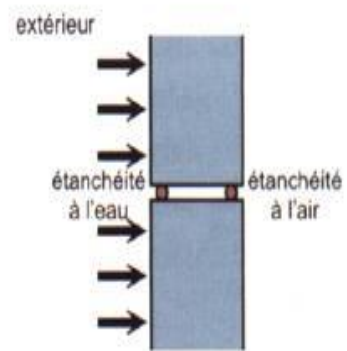
Empresa: RODRIGUES LIMA
Construções Pré-
fabricadas

Tipologia: Painéis portantes
pré-fabricados de
concreto

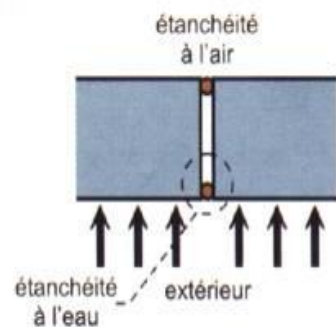
Local Obra: São Paulo, 1982



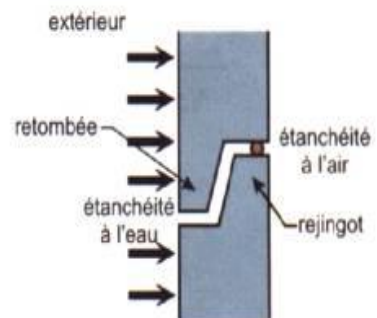
Juntas de vedação entre painéis uma fase / duas fases



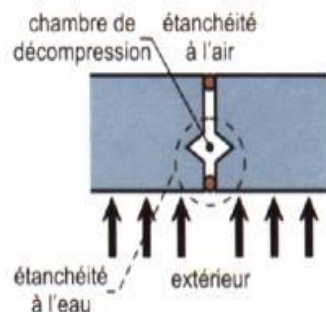
Joint horizontal à un étage



Joint vertical à un étage



Joint horizontal à deux étages



Joint vertical à deux étages



Ville San Marino - Precon Engenharia S/A (Sete Lagoas/MG, 2012)

Empresa: PRECON
Engenharia S/A

Projeto arquitetônico:
Juliana Flávia
Ferreira Alves

Projeto estrutural: PRECON
Engenharia S/A

Tipologia: Estrutura pré-
fabricada + Pré-
lajes + Painéis
pré-fabricados
mistos

Local: Sete Lagoas/MG,
2012



Ville San Marino - Precon Engenharia S/A (Sete Lagoas/MG, 2012)

Empresa: PRECON
Engenharia S/A

Tipologia: Estrutura pré-fabricada + Pré-lajes + Painéis pré-fabricados mistos (blocos cerâmicos + concreto + revestimento)

Local: Sete Lagoas/MG,
2012



Ecoparque Bairros Integrados (Cascavel/PR, agora)

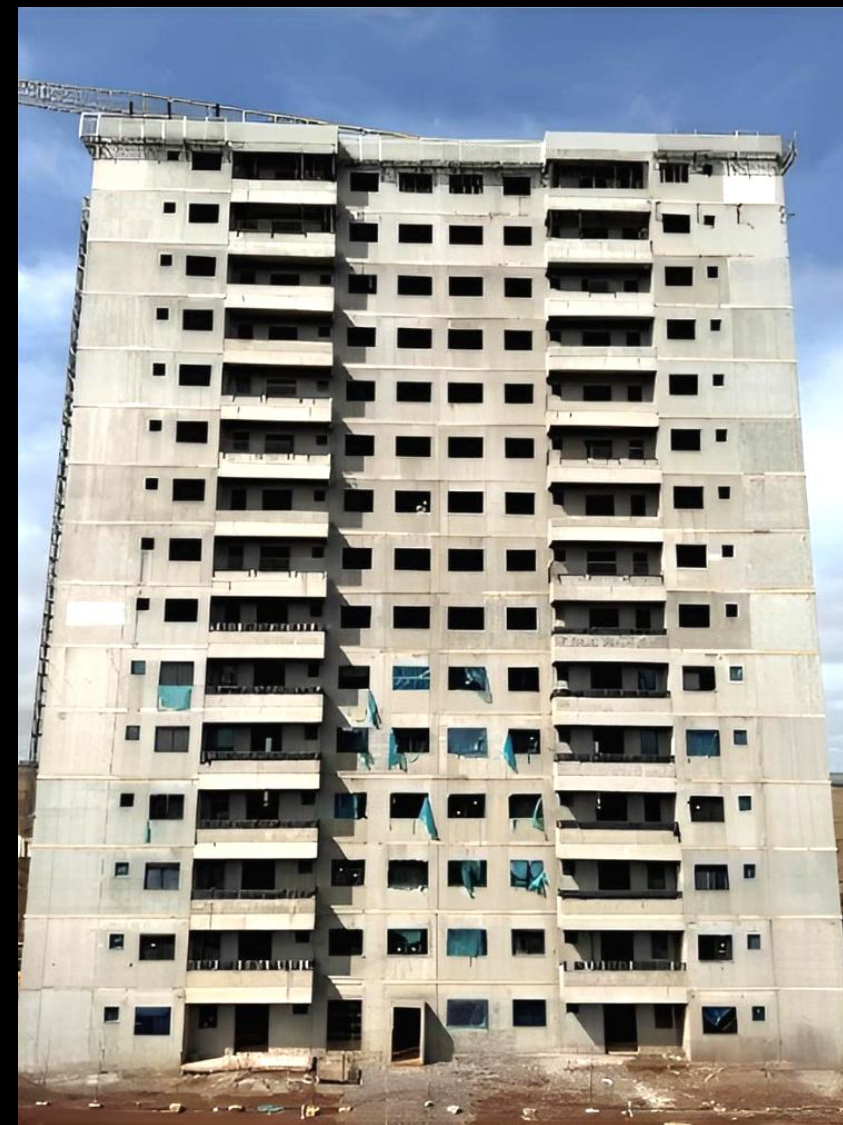
Empresa: ECOPARQUE
Bairros Integrados

Projeto arquitetônico:
Ecoparque Bairros
Integrados

Projeto estrutural: Pedreira
Ônix / ZMC /
Fabrício Tomo

Tipologia: Painéis portantes
pré-fabricados

Local: Cascavel/PR,
agora



Ecoparque Bairros Integrados (Cascavel/PR, agora)

Empresa: ECOPARQUE
Bairros Integrados

Projeto arquitetônico:
Ecoparque Bairros
Integrados

Projeto estrutural: Pedreira
Ônix / ZMC /
Fabrício Tomo

Tipologia: Painéis portantes
pré-fabricados
(painéis maciços
internos e painéis
de parede dupla
externas)

Local: Cascavel/PR,
agora



HABITAÇÃO E PRÉ-FABRICAÇÃO:

deficit quantitativo e carências qualitativas

- A **repetição de um padrão superado**: Vila Kennedy (Rio, 1960) e MCMV (Brasil, hoje)
- O contraponto de João Filgueiras Lima, **Lelé**
- Construção industrializada: há soluções
- **É POSSÍVEL!** Ganho de escala e qualidade

OBRIGADO!