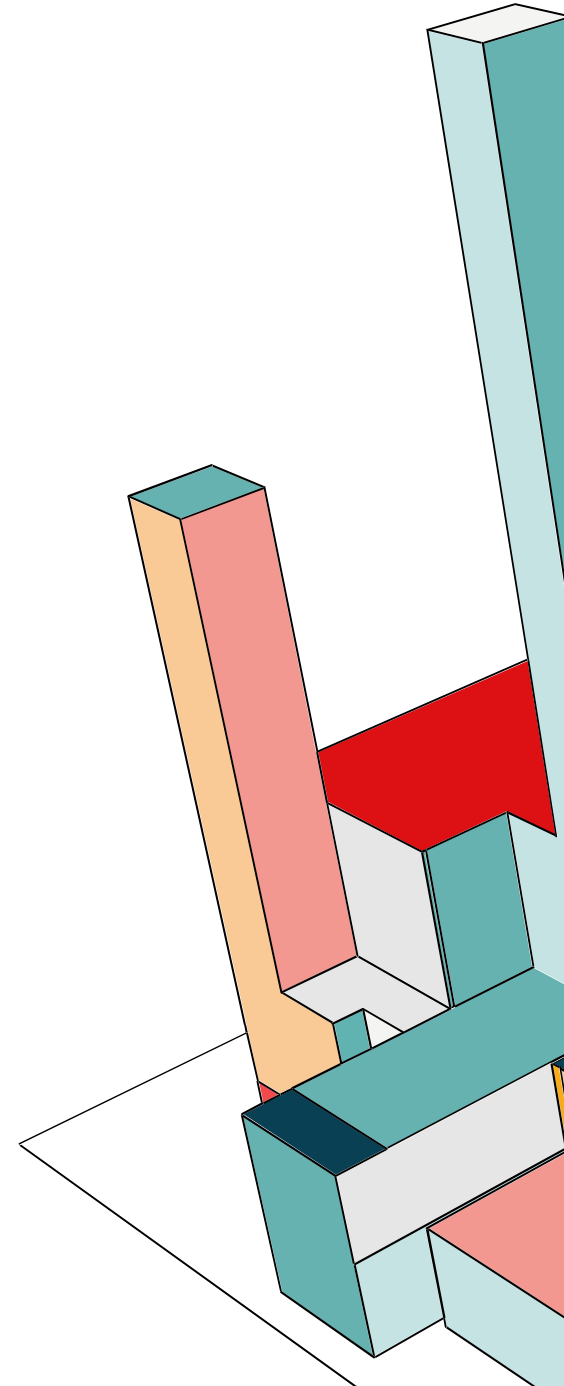


A INDÚSTRIA DE PRÉ- FABRICADOS DE CONCRETO: PERFIL, DESEMPENHO E PERSPECTIVAS

Fevereiro de 2026

SUMÁRIO

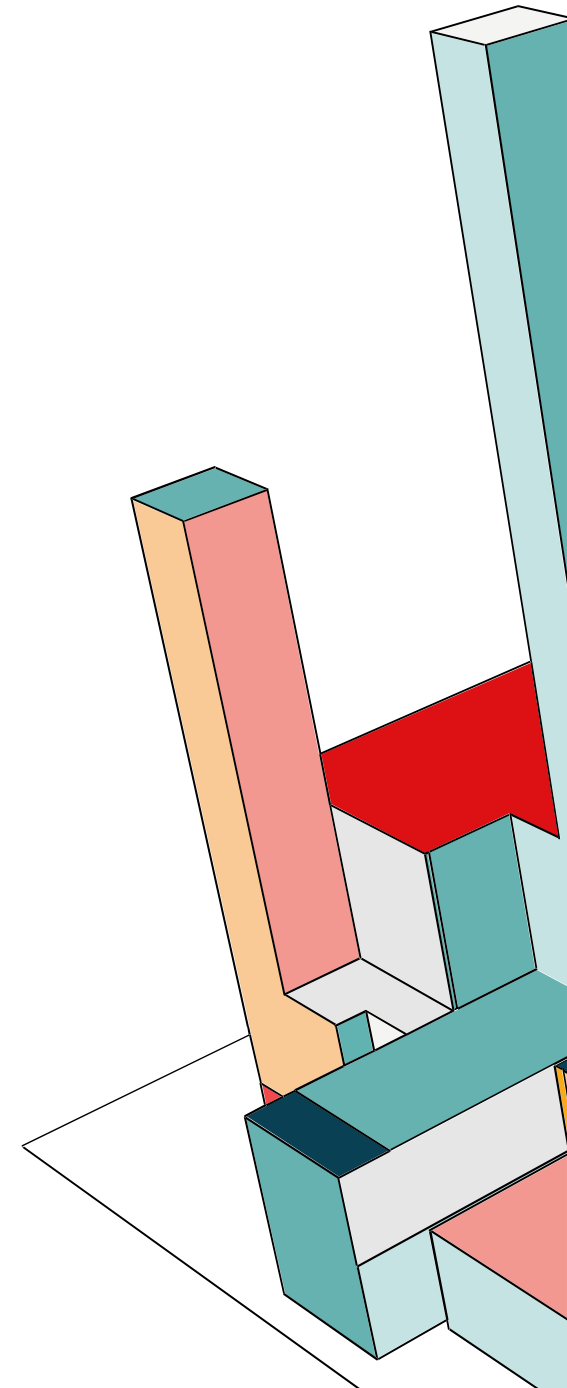
- PERFIL SETORIAL
- DESEMPENHO
- PERSPECTIVAS
 - A Percepção Empresarial
 - Cenário macro e setorial
 - Desafio: escassez de mão de obra



A SONDAGEM

- Pesquisa realizada entre os dias 01 de outubro e 27 de novembro de 2025
- Público-alvo: 56 empresas associadas à ABCIC
- Meio: questionário estruturado com questões qualitativas e quantitativas, abrangendo três grandes temas
 - Informações sobre as **características da empresa** (Ano calendário de 2024);
 - Informações sobre o **desempenho** (Ano calendário de 2024); e
 - Estimativas e Expectativas de crescimento e investimento (2025 e 2026).

Total de Empresas	Pesquisas Recebidas	Percentual Alcançado
56	43	77%

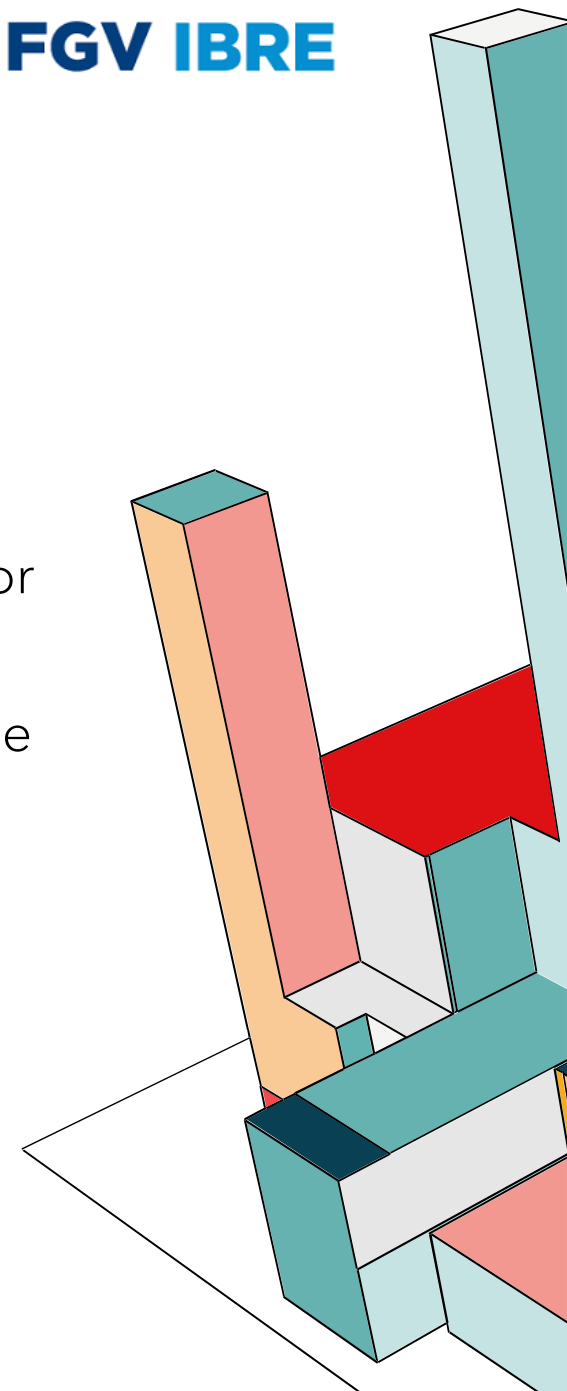


PERFIL SETORIAL 2024



ALGUNS NÚMEROS DE 2024

- Em dezembro de 2024, a indústria de pré-fabricados de concreto tinha **8.560** empregados, o que representa uma média por empresa de 199 trabalhadores.
- A produção total de pré-fabricados alcançou **716.293 m³** ou 17.053 m³ por empresa
- A região **Sudeste** continuou a concentrar o maior percentual de empresas e produção, com 44,2% e 44,8%, respectivamente.
- As vendas de pré-fabricados atingiram **880.466 m³** (ou 20.963 m³ por empresa)
- Essas vendas foram direcionadas para vários segmentos com predominância da indústria e dos centros de distribuição e logística.



Perfil

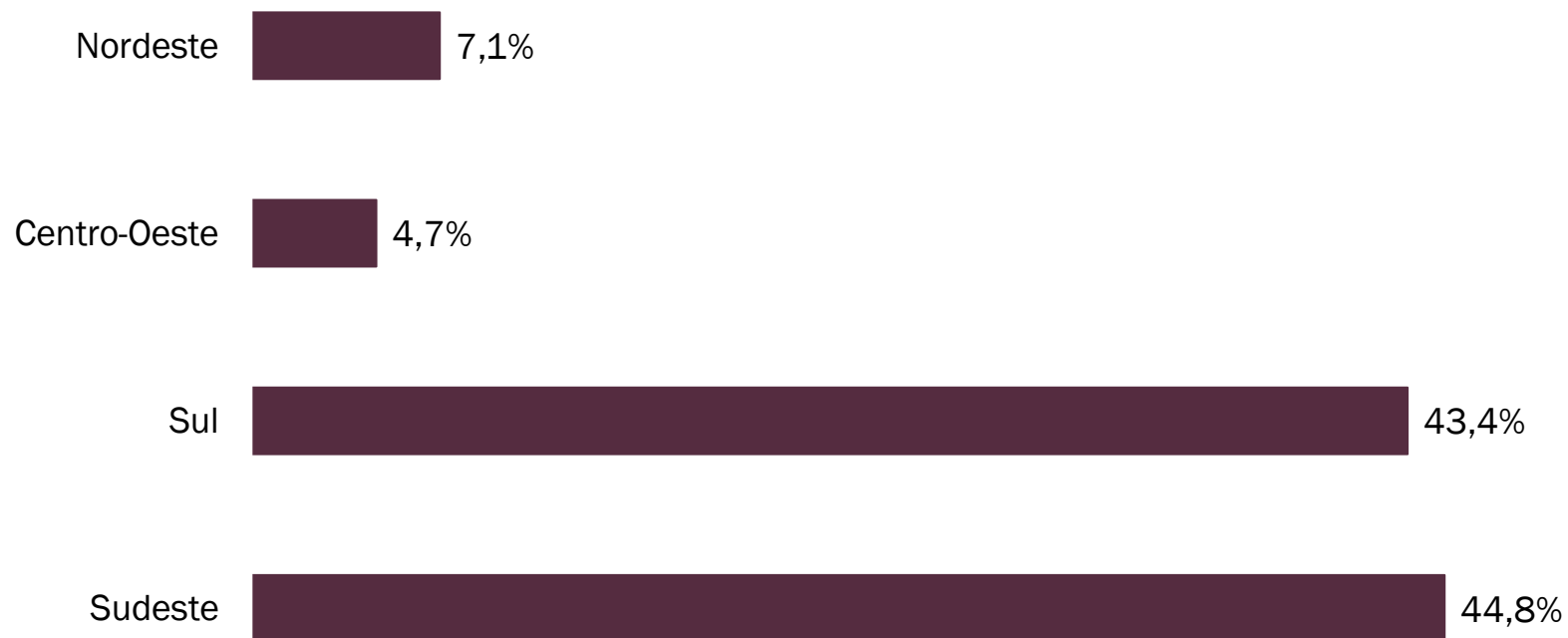
Distribuição da produção, em %

	Até 10 mil (m³)	Até 10,1 a 20 mil (m³)	De 20,1 a 30 mil (m³)	Mais de 30,1 mil (m³)
2013	46,8%	23,4%	17,0%	12,8%
2014	37,2%	27,9%	14,0%	20,9%
2015	41,2%	20,6%	14,7%	23,5%
2016	57,8%	11,1%	4,4%	26,7%
2020	44,1%	23,5%	11,8%	20,6%
2021	15,0%	10,2%	13,5%	61,3%
2022	17,0%	9,5%	19,4%	54,1%
2023	16,4%	16,1%	16,9%	50,7%
2024	16,9%	12,8%	22,2%	48,2%

- 50% das empresas produzem até 10 mil m³. Elas responderam por 16,9% da produção de 2023.
- Por outro lado, 16,7% das empresas produziram mais de 30.000 m³, sendo responsáveis por 48,2% do total do ano de 2024.

Perfil

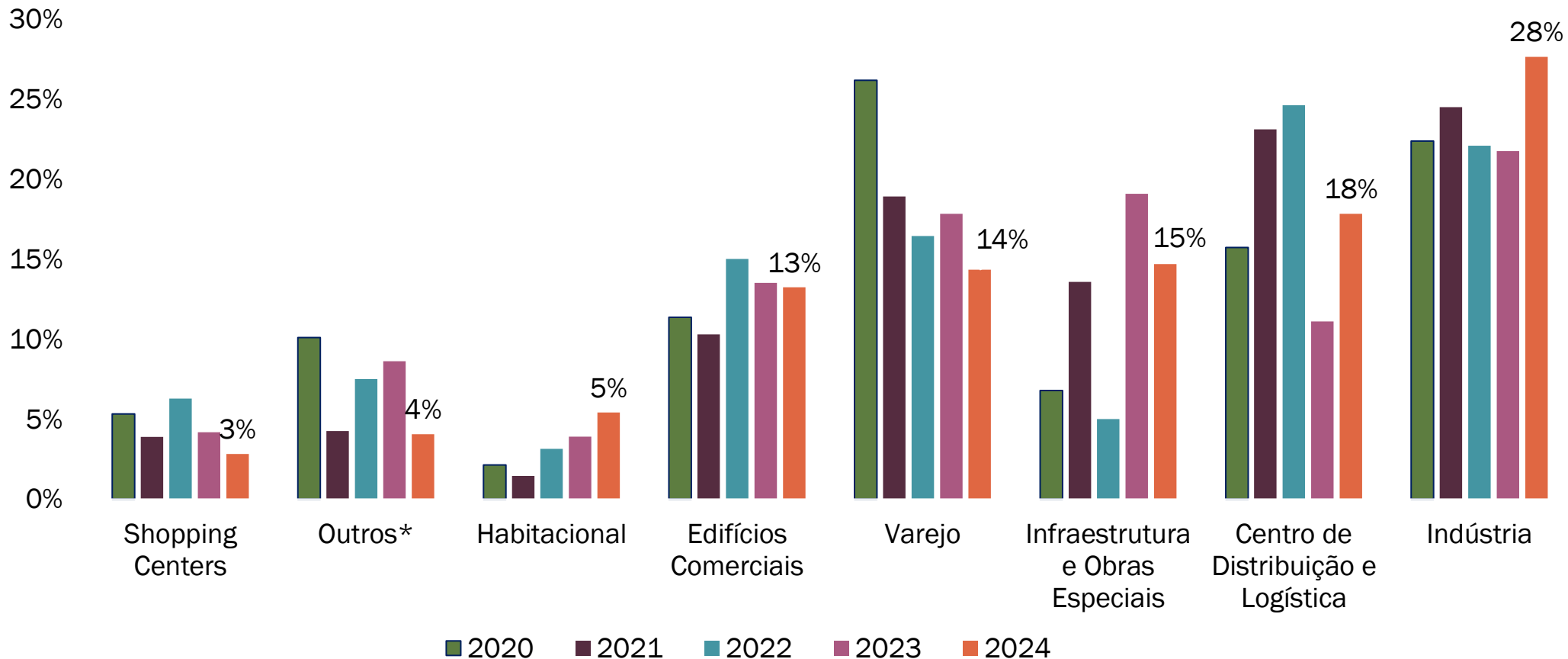
Origem da produção, em %



- A região Sudeste e Sul concentram 88,2% da produção

Vendas

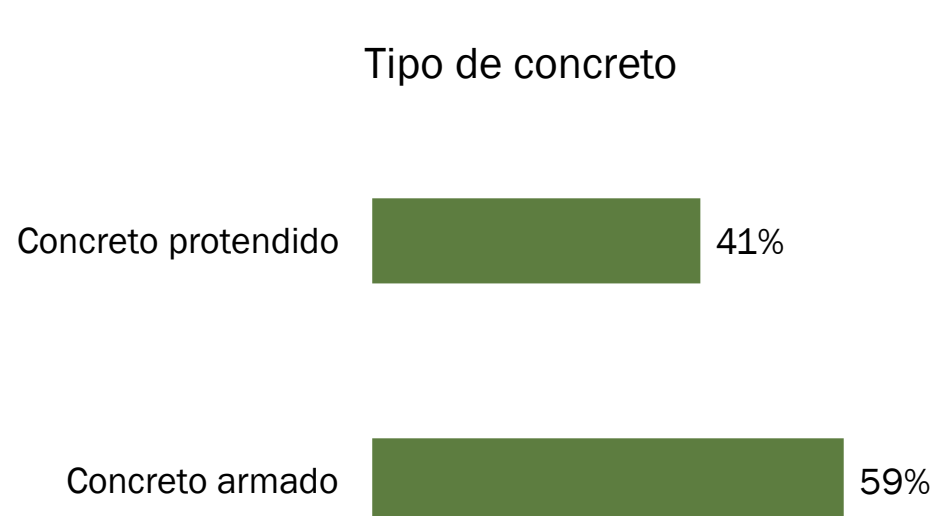
Destino das vendas, em %



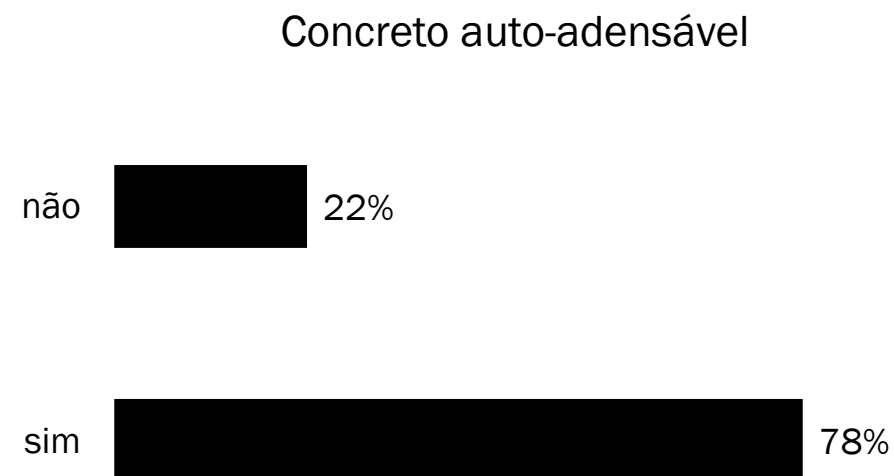
* Hospitais, escolas, estádios de futebol, data center, obras rurais

Fonte: FGV IBRE

Perfil da produção - CONCRETO



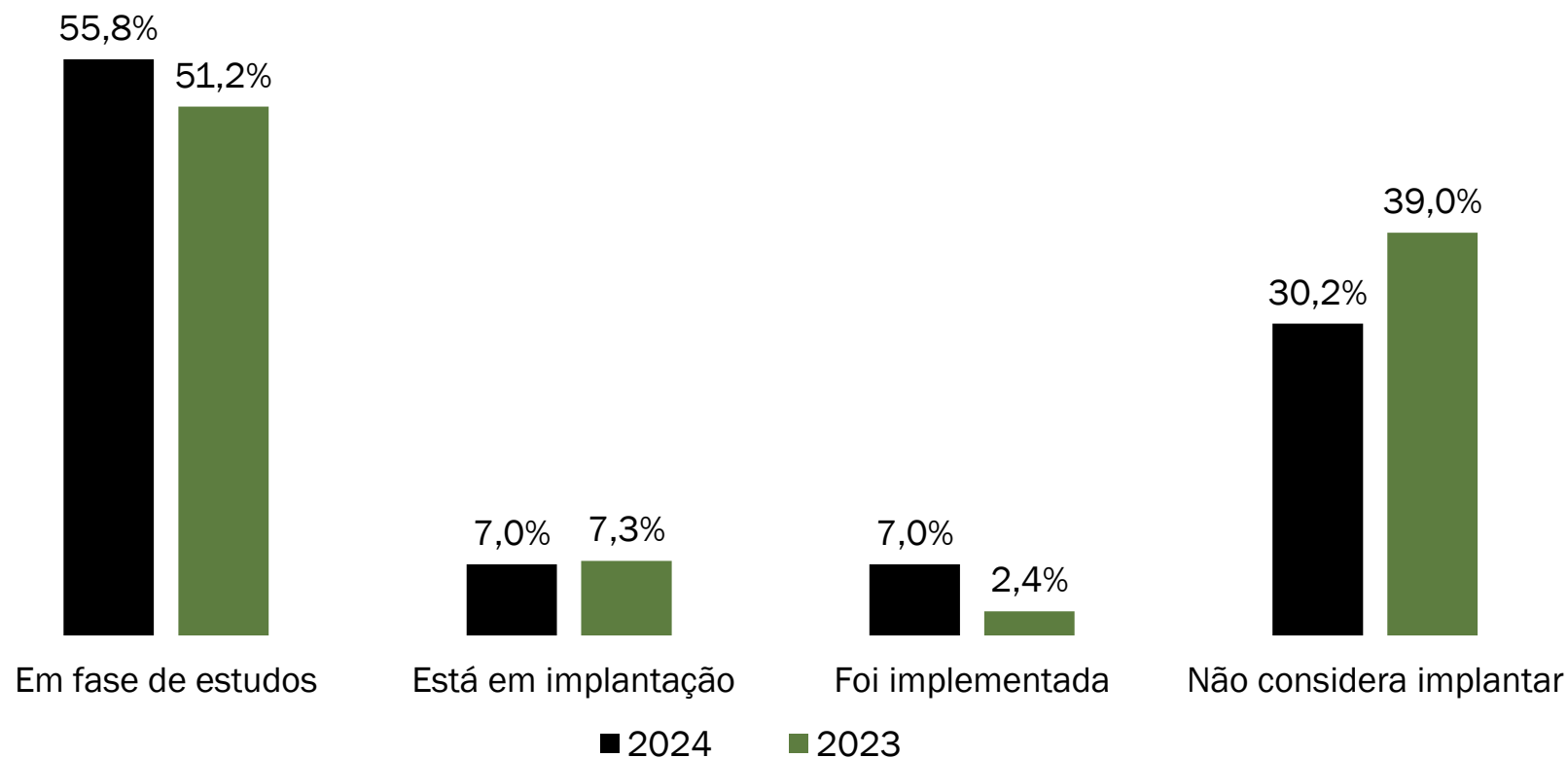
- A maioria das empresas (59%) indicou produzir exclusivamente o concreto armado



- O concreto autoadensável representou cerca de 64% da produção das empresas

Perfil - UHPC

Planos da empresa em relação ao Ultra High Performance Concrete, em %



- Pelo segundo ano, houve aumento nas assinalações indicando implantação do UHPC

Perfil - aço

Importação de aço

Não



Sim



Tipos de aço importado*

Cordoalhas



Fios



vergalhões

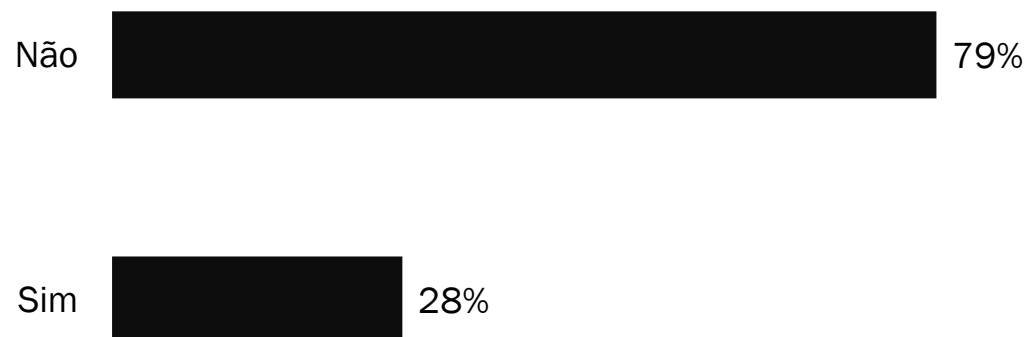


* Comporta mais de uma assinalação

Fonte: FGV IBRE

Perfil – estrutura metálica e produção no canteiro

Estrutura metálica



- As estruturas metálicas representaram 49% da produção das empresas que as produzem.

Produção no canteiro



- A produção em canteiro representou 7% da produção das empresas que assinalaram positivamente.

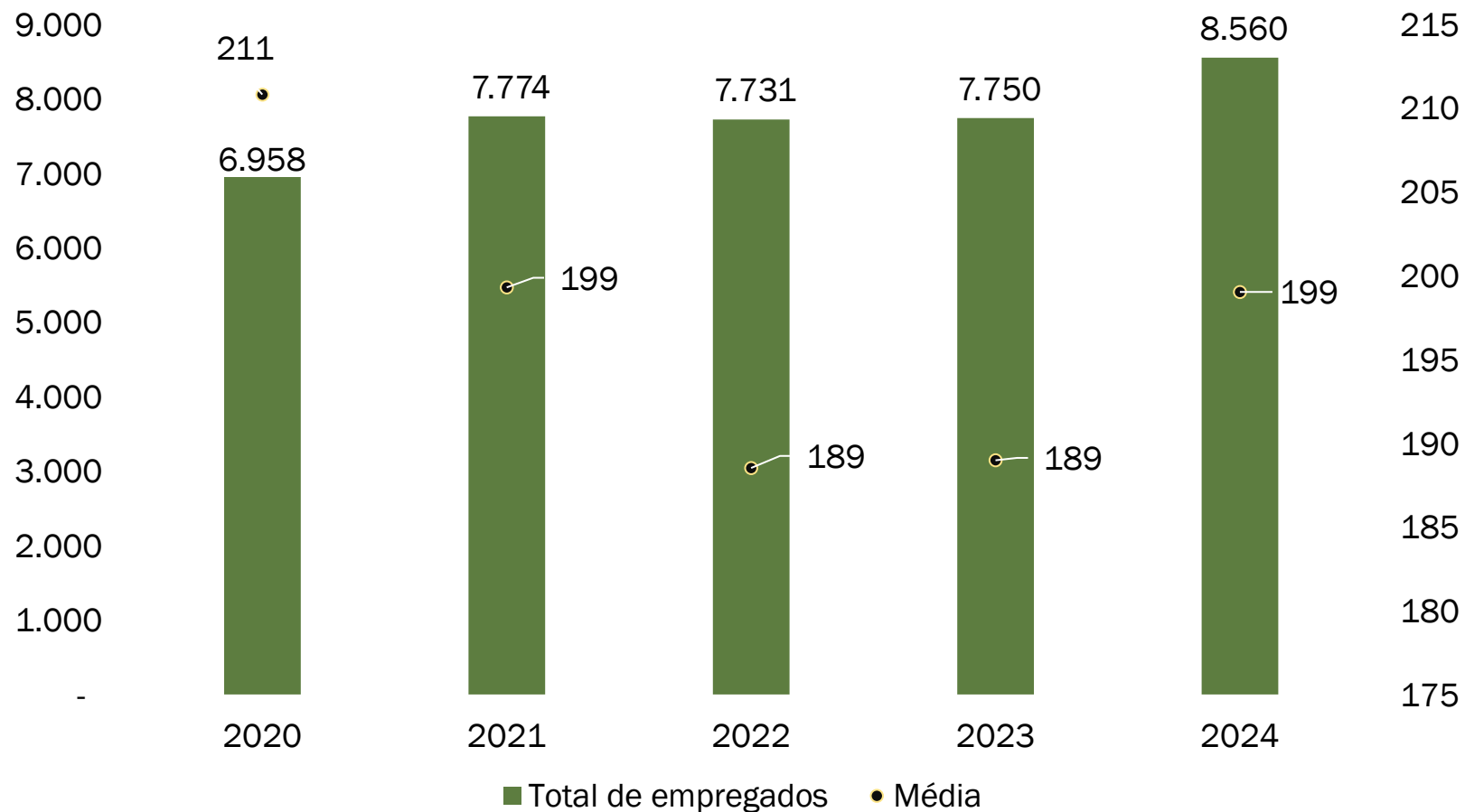
DESEMPENHO 2024 E 2025



Número de empregados

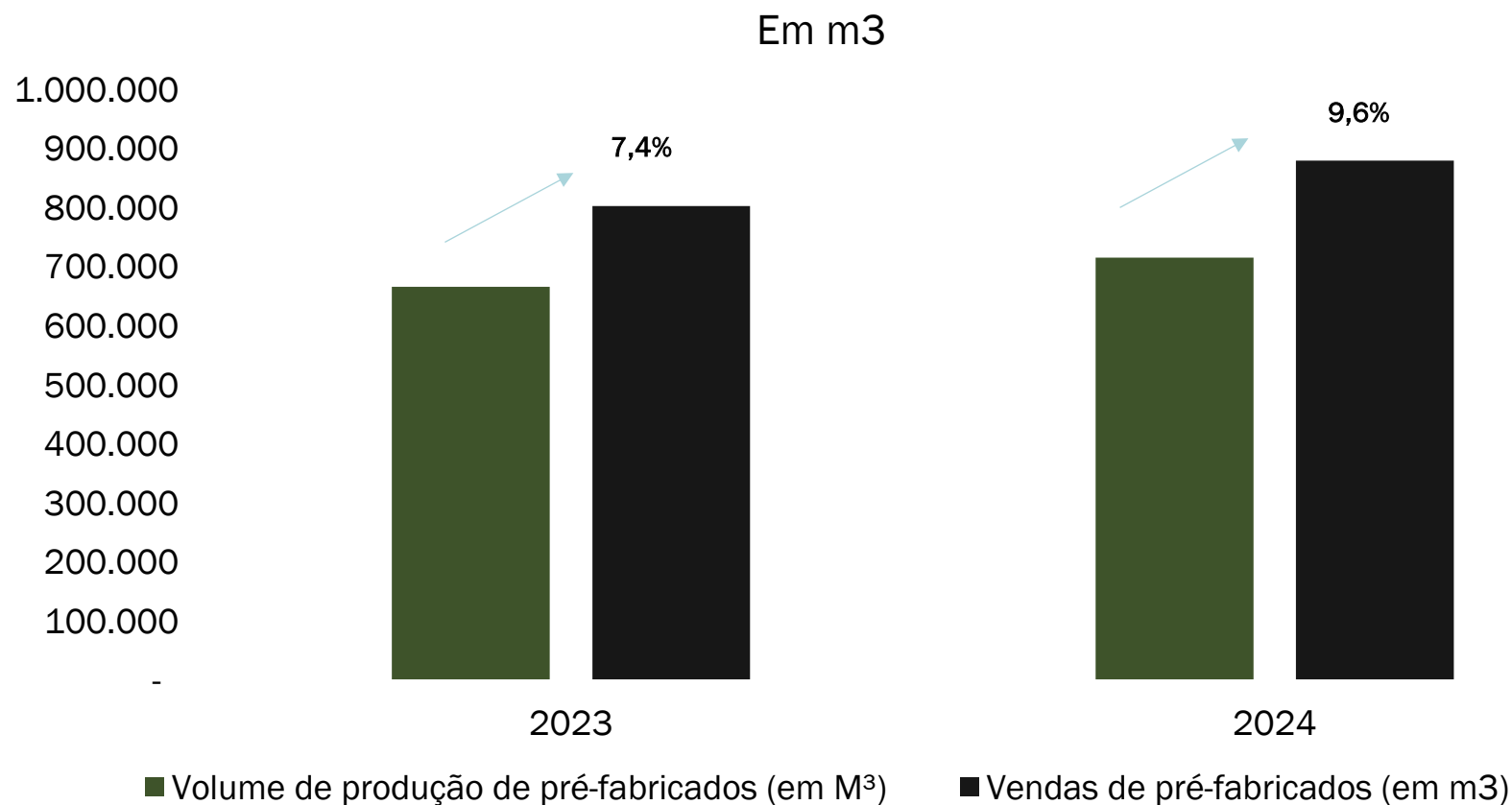
Empregados

Média



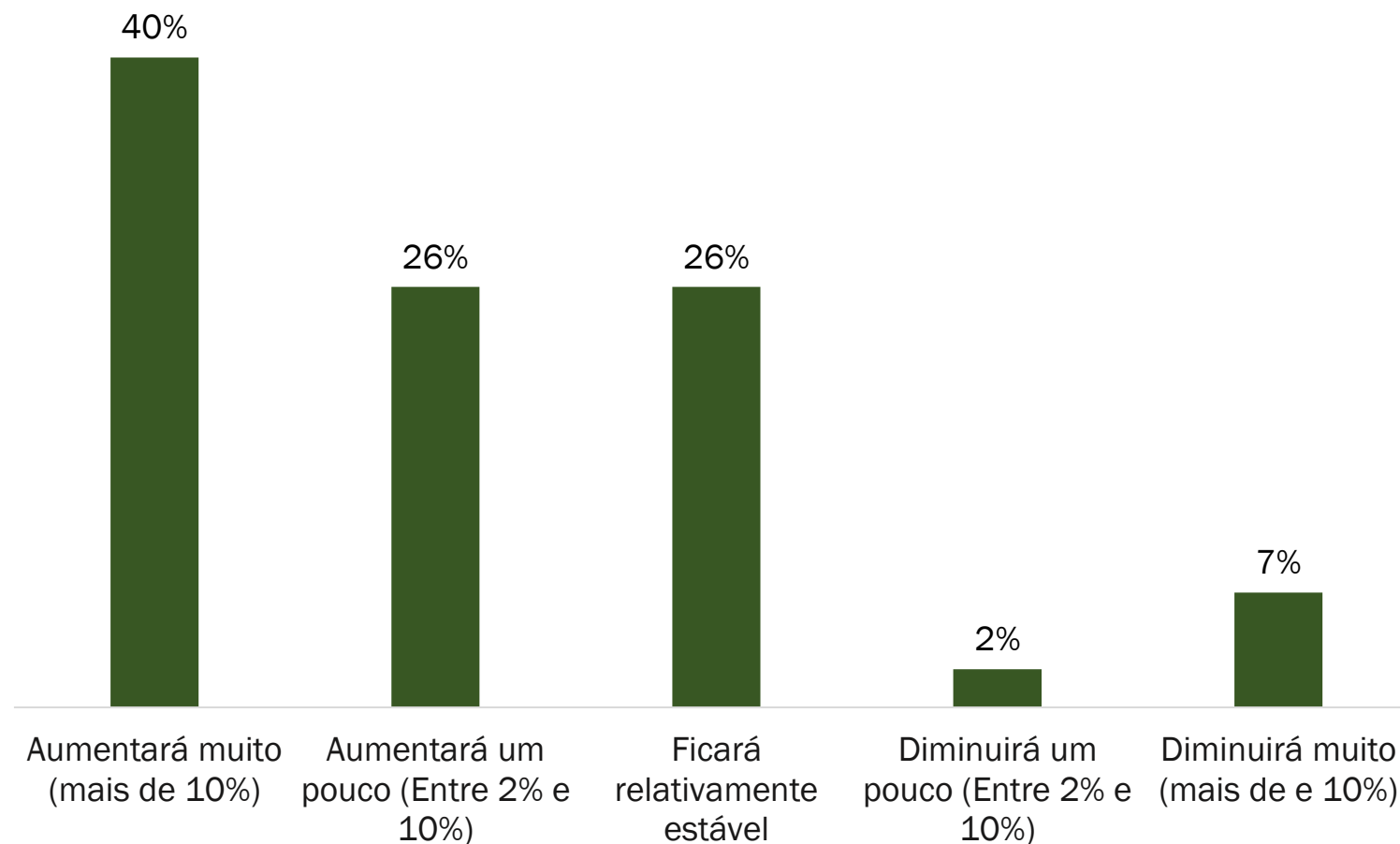
- Depois de 3 anos de relativa estabilidade, o total de empregados aumentou 10,5%

Produção e vendas



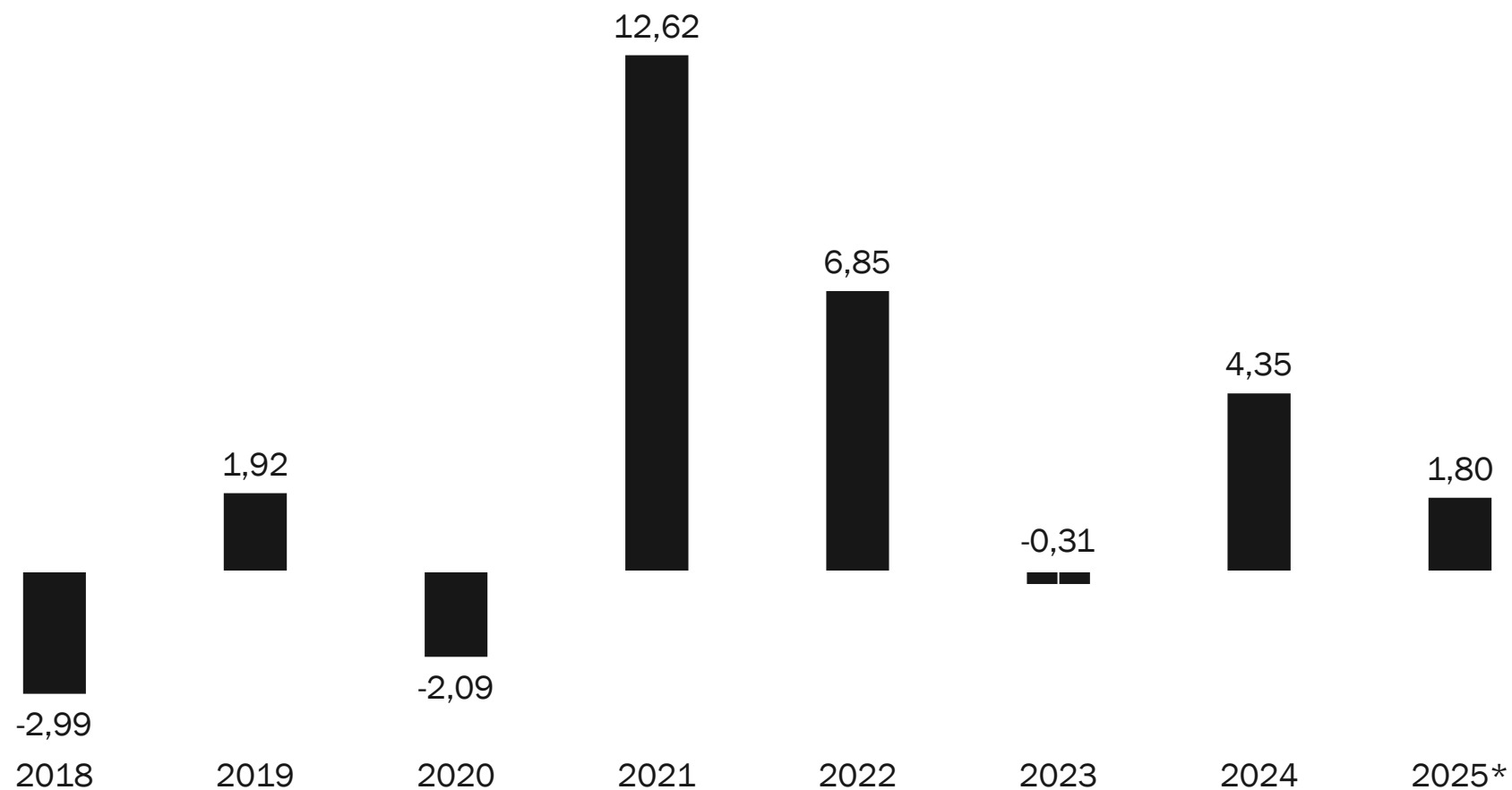
As expectativas de 2024 em relação a 2025 se concretizaram: houve um crescimento robusto

PRODUÇÃO 2025 - ESTIMATIVA



PIB DA CONSTRUÇÃO

Taxa de crescimento anual em %

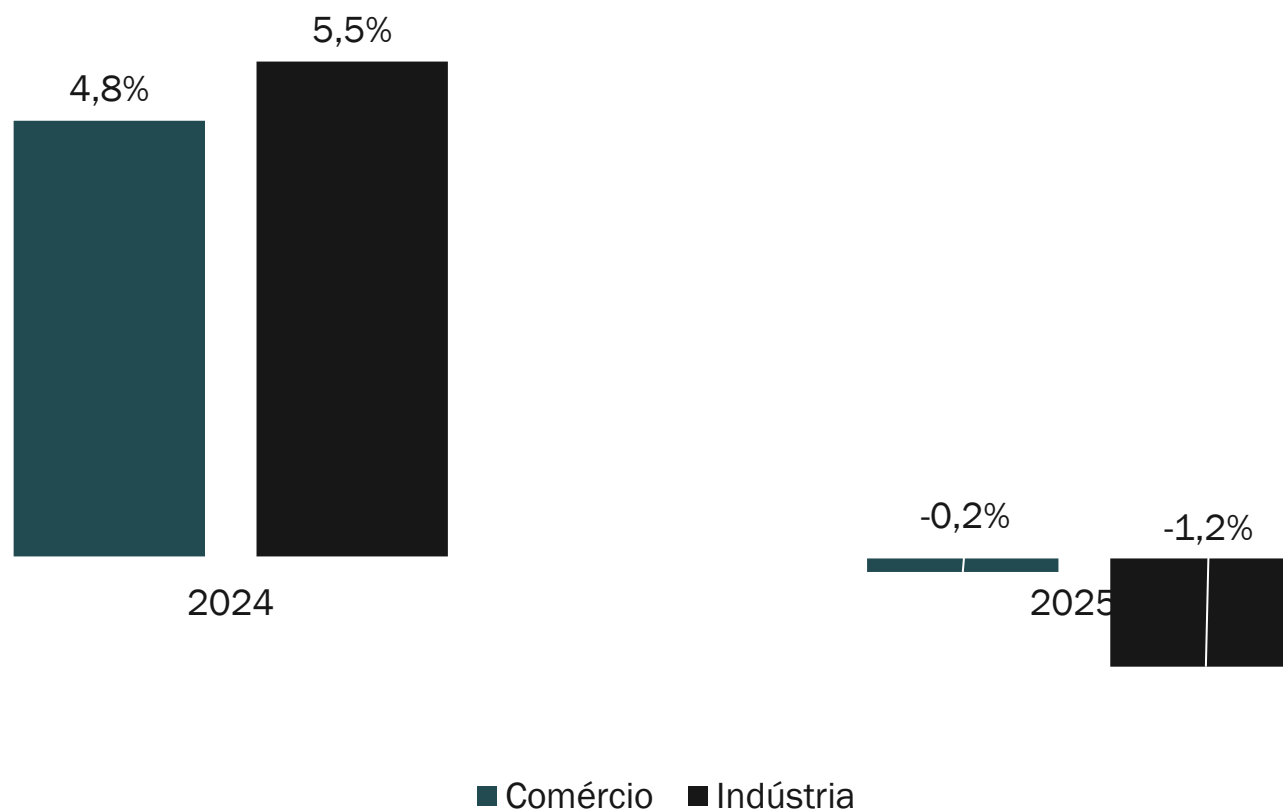


* Acumulado até o terceiro trimestre

Fonte: IBGE

Materiais de construção: indústria x varejo

Produção física x volume de vendas, taxa anual, em %



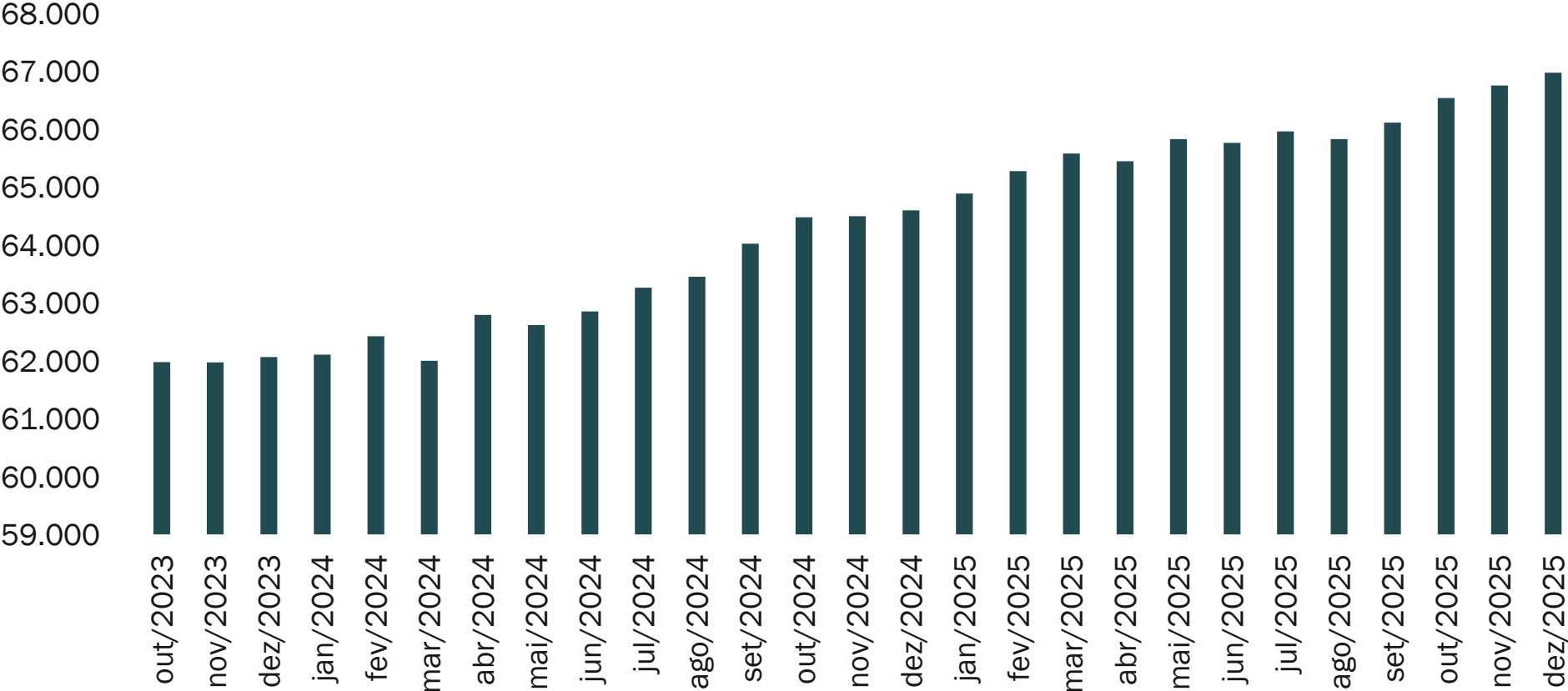
VENDAS DE CIMENTO

Acumulado em 12 meses, em mil ton

Mercado interno

2024/23: 4,1%

2025/24: 3,7%

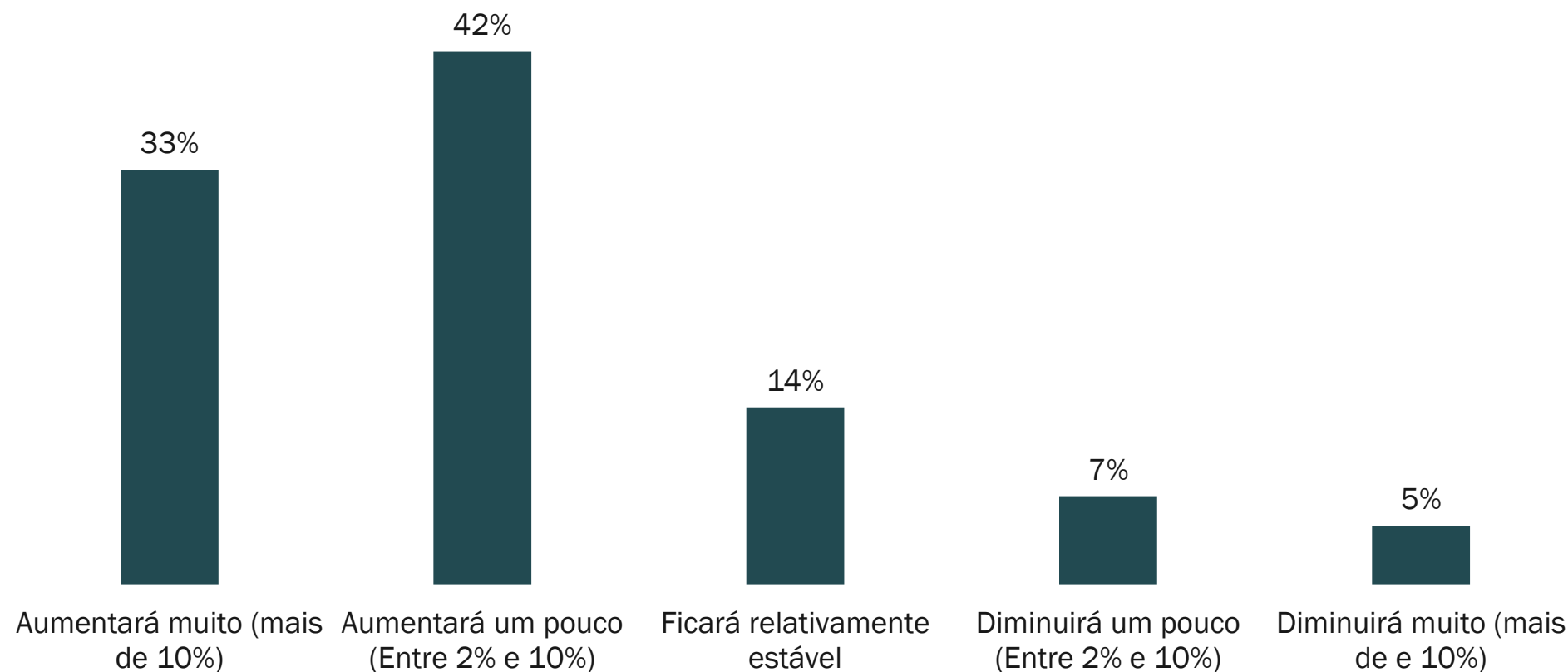




PERSPECTIVAS

Expectativas para 2026

Volume de produção, taxa de crescimento anual em 2026/2025

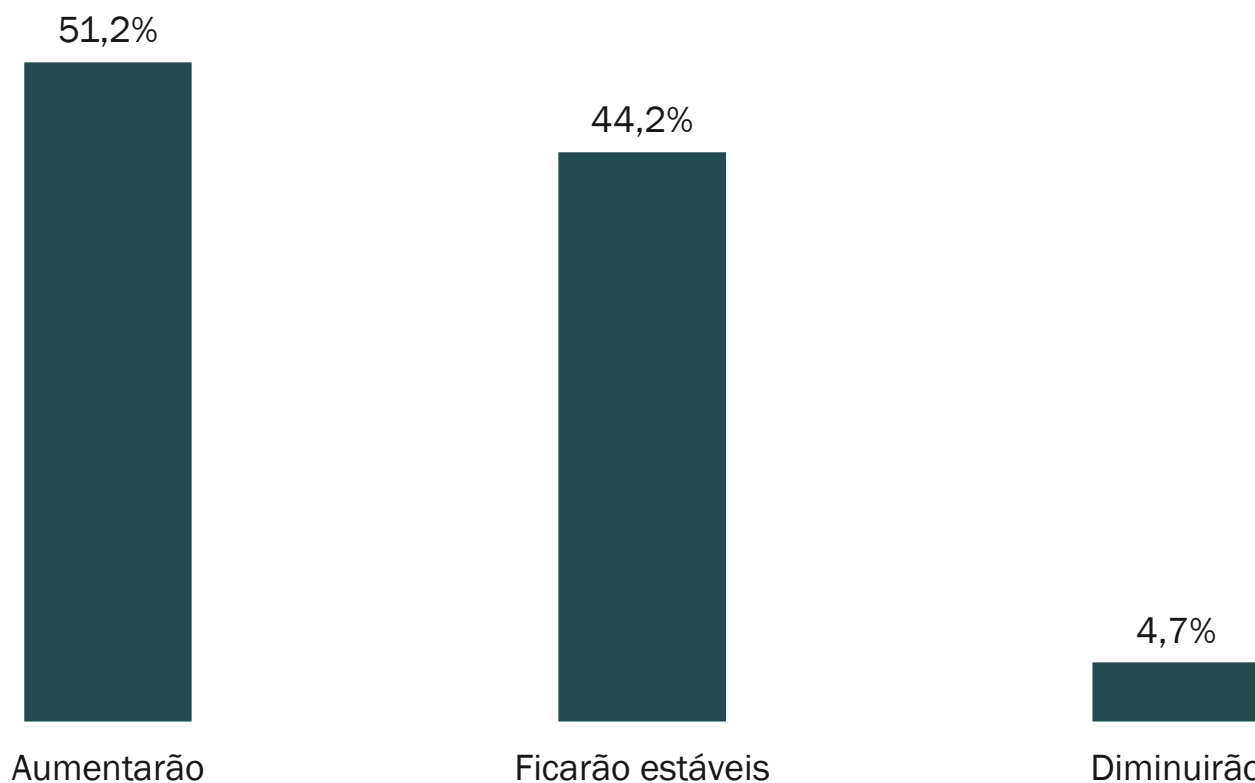


* Diferença entre assinalações de crescimento e queda

Fonte: FGV IBRE

Investimento – indústria de pré-fabricados

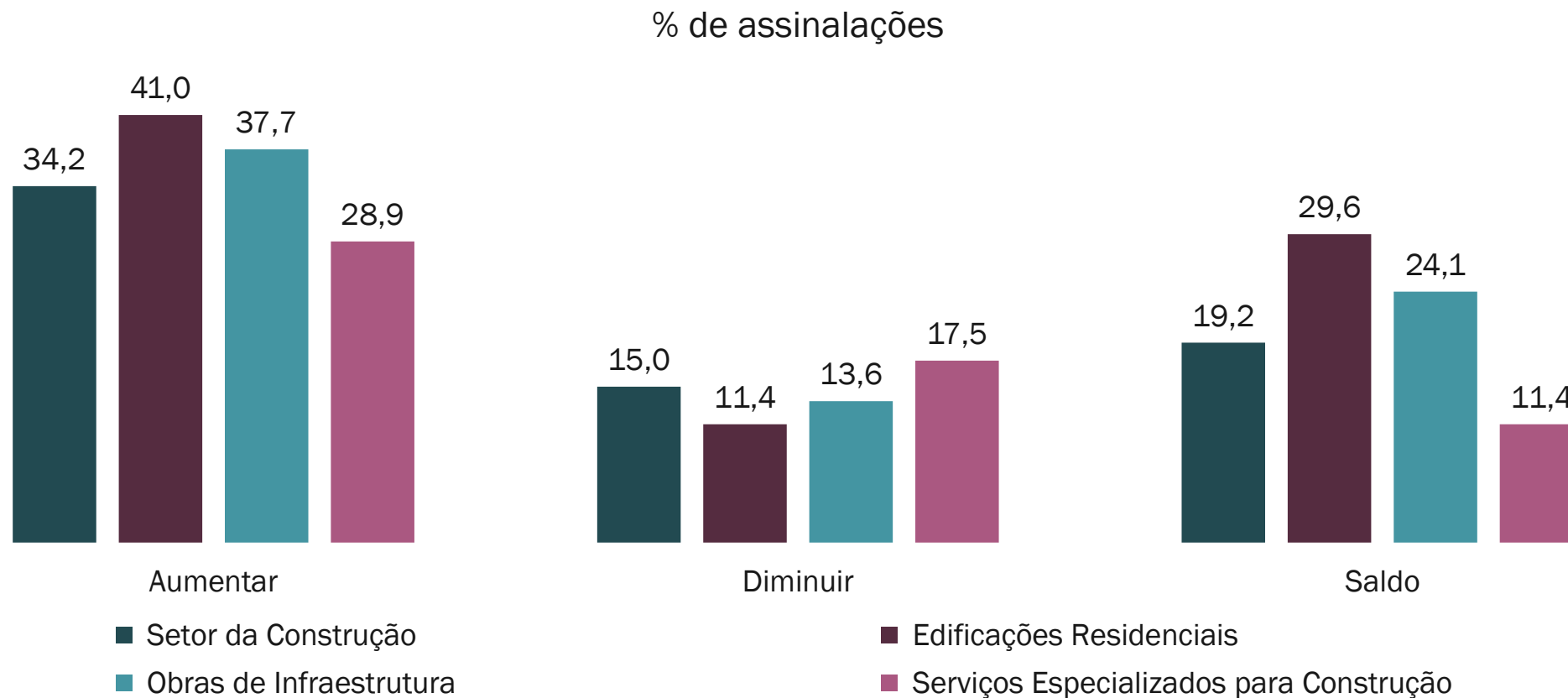
Investimentos nos próximos 12 meses em relação ao período anterior, % de assinalações



Para 68% a decisão de investir é certa, para 27%, quase certa.

Expectativas para 2026

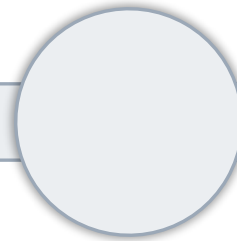
Empresas da construção, expectativa em relação ao faturamento em 2026



Condicionantes positivos x negativos

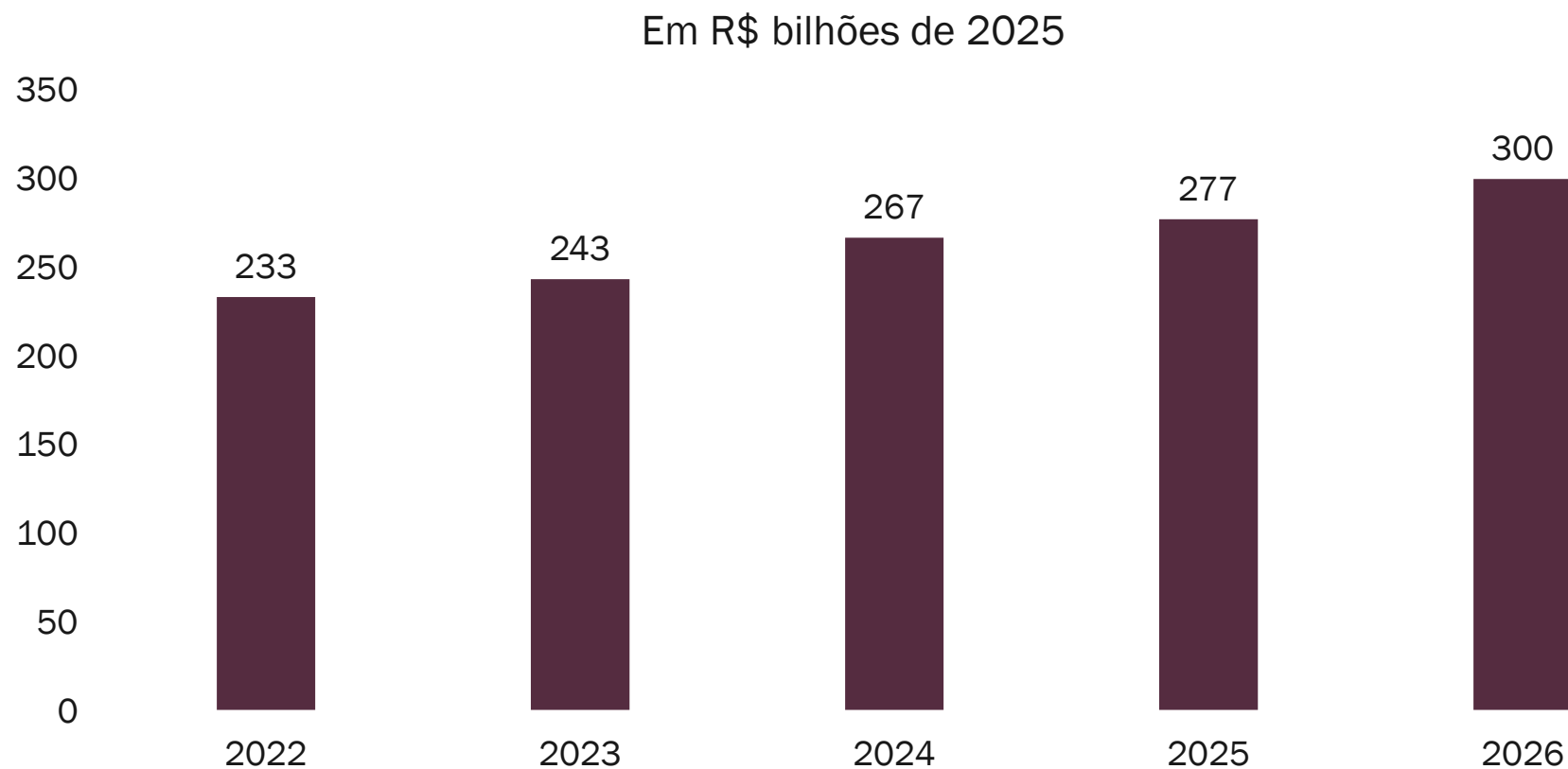
INCERTEZAS

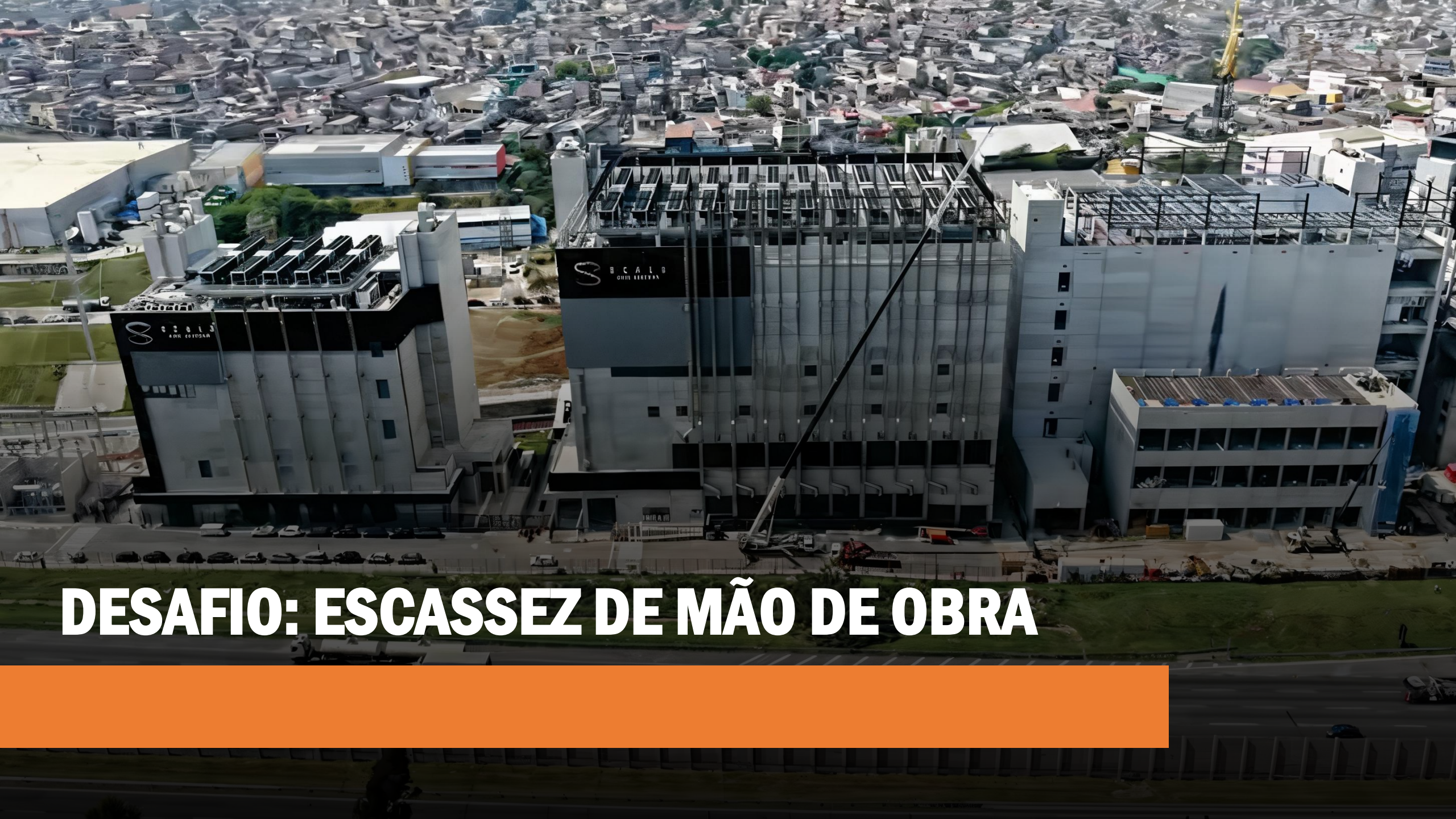
Geopolítica mundial
Desaceleração da atividade no Brasil
Situação fiscal
Taxa de juros elevada



Início da queda dos juros
Nova faixa de isenção do imposto de renda
Gastos dos estados
Obras do MCMV
Novo modelo de financiamento habitacional
Programa Reforma Casa Brasil
Ciclo de investimentos na infraestrutura

Investimentos em infraestrutura





DESAFIO: ESCASSEZ DE MÃO DE OBRA

Expectativas para 2026

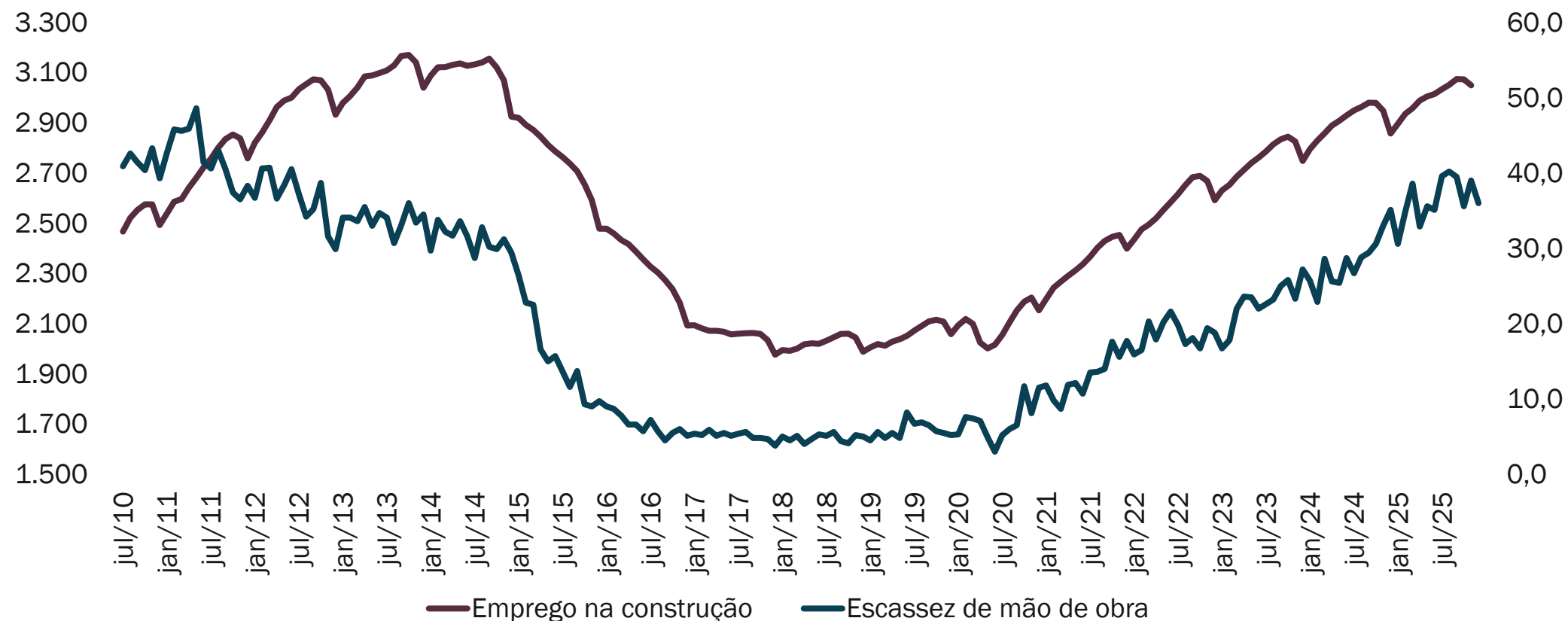
Empresas da construção, expectativa em relação ao emprego em 2026



Emprego x falta de mão de obra

Mil trabalhadores

% de assinalações



Em resumo...

- Há sinais sólidos de continuidade do ciclo expansivo e até de aceleração em relação a 2025. No entanto...
- As dificuldades com mão de obra devem continuar em 2026 e podem atrapalhar novamente!



OBRIGADA

ANA MARIA CASTELO

ana.castelo@fgv.br

