



**Associação Brasileira da Construção  
Industrializada de Concreto**



# **A indústria de pré-fabricados de concreto: perfil, desempenho e perspectivas**

Fevereiro de 2025

# SUMÁRIO

PERFIL

DESEMPENHO

PERSPECTIVAS

A percepção  
Empresarial

Cenário macro  
e setorial

Desafio:  
industrialização

# A pesquisa

- Pesquisa realizada entre os dias **21 de outubro e 17 de dezembro de 2024**
- Público-alvo: 52 empresas associadas à ABCIC
- Meio: questionário estruturado com questões qualitativas e quantitativas, abrangendo três grandes temas:
- Informações sobre as **características da empresa** (Ano calendário de 2023);
- Informações sobre o **desempenho** (Ano calendário de 2023); e
- **Estimativas e Expectativas de crescimento e investimento** (2024 e 2025).

Total de Empresas	Pesquisas Recebidas	Percentual Alcançado
52	41	78,84%

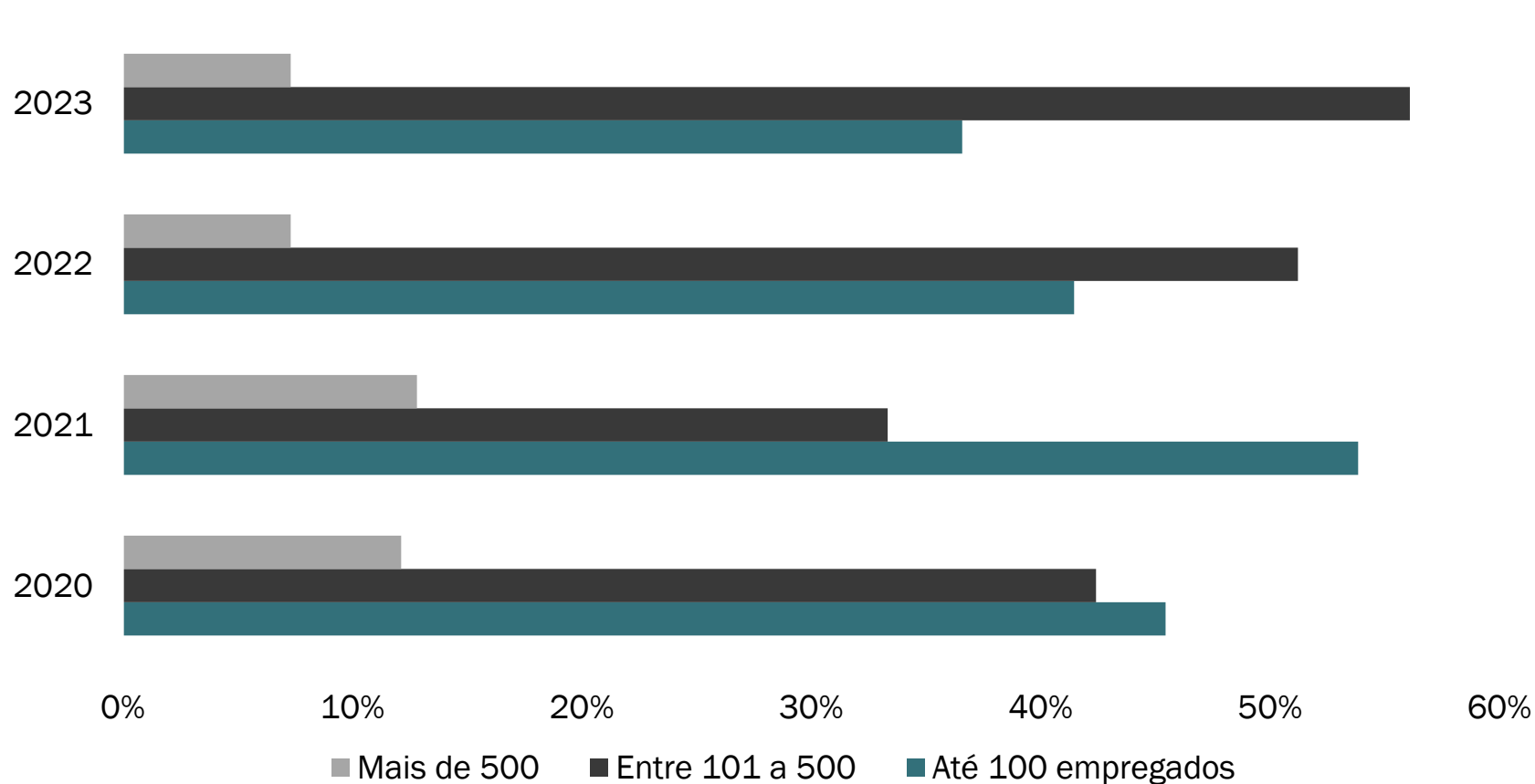
---

# PERFIL



# Perfil

Distribuição das empresas por número de empregados, em %



Empregados em dez/23

Total: 7.750

Média: 189

As empresas entre 101 a 500 empregados (56% do total) respondem por 62% do contingente empregado

# Perfil

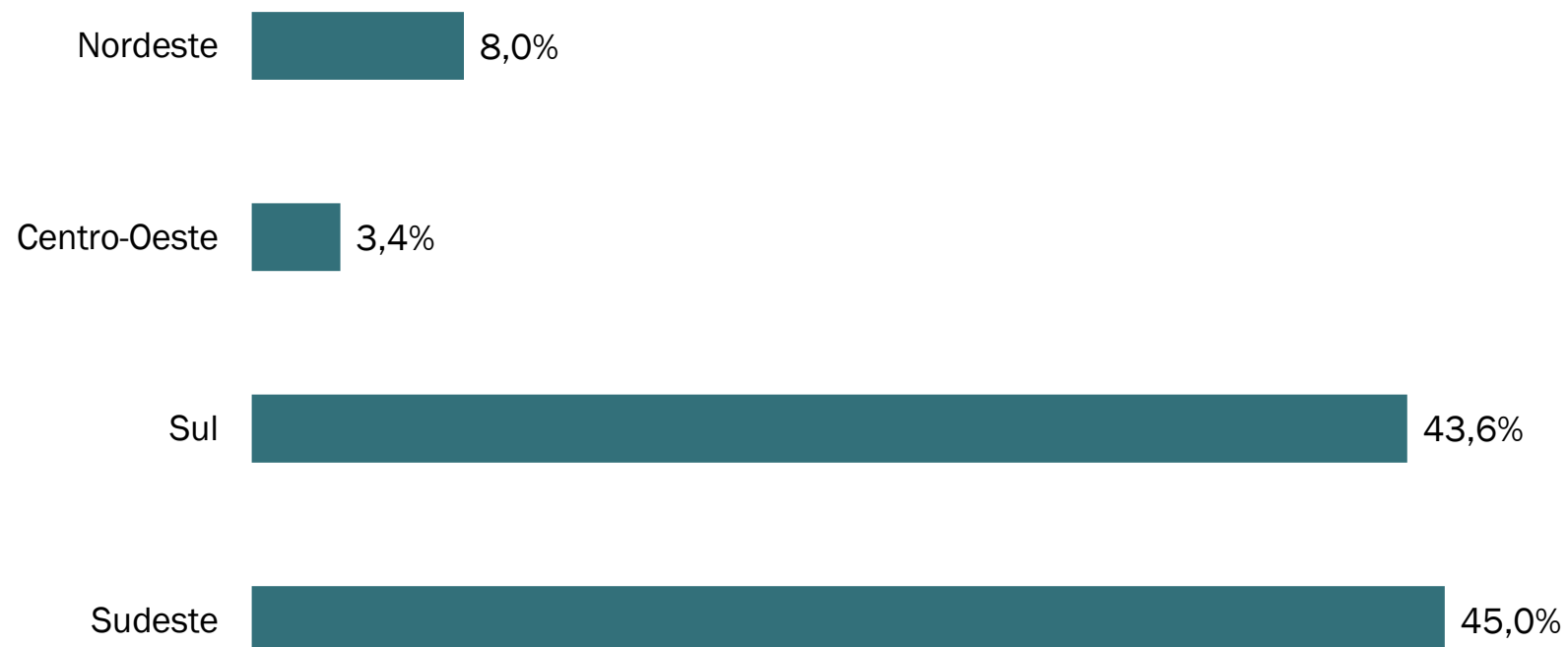
Distribuição da produção, em %

	Até 10 mil (m <sup>3</sup> )	Até 10,1 a 20 mil (m <sup>3</sup> )	De 20,1 a 30 mil (m <sup>3</sup> )	Mais de 30,1 mil (m <sup>3</sup> )
2013	46,8%	23,4%	17,0%	12,8%
2014	37,2%	27,9%	14,0%	20,9%
2015	41,2%	20,6%	14,7%	23,5%
2016	57,8%	11,1%	4,4%	26,7%
2020	44,1%	23,5%	11,8%	20,6%
2021	15,0%	10,2%	13,5%	61,3%
2022	17,0%	9,5%	19,4%	54,1%
2023	16,4%	16,1%	16,9%	50,7%

- A produção total de pré-fabricados alcançou 666.912 m<sup>3</sup>, ou 16.266 m<sup>3</sup> por empresa
- 16,9% das empresas produzem mais de 30 mil m<sup>3</sup>. Elas responderam por 50,7% da produção de 2023.
- Por outro lado, 51,2% das empresas produziram até 10.000 m<sup>3</sup>, sendo responsáveis por 16,4% do total do ano de 2023.

# Perfil

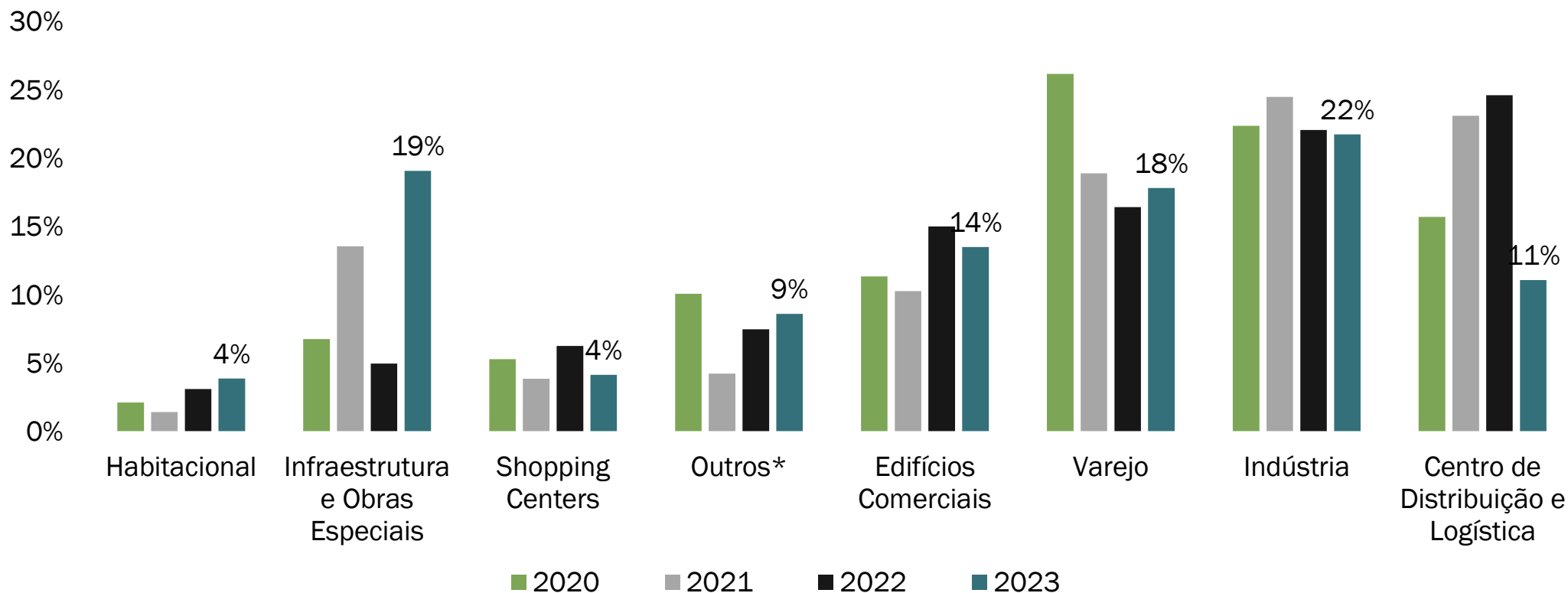
Origem da produção, em %



- A região Sudeste e Sul concentram 88,6% da produção

# Vendas

Destino das vendas, em %



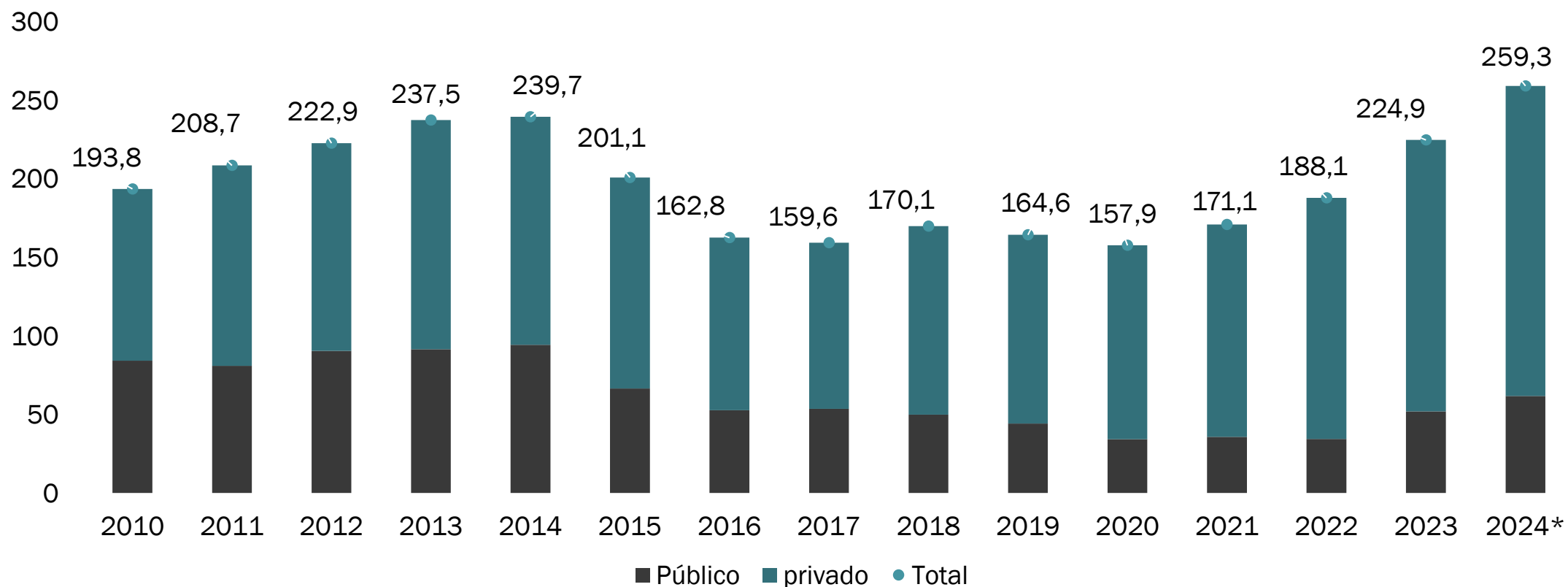
\* Hospitais, escolas, estádios de futebol, data center, obras rurais

Fonte: FGV IBRE



# Investimentos na infraestrutura

Investimento público e privado na infraestrutura em R\$ bilhões de 2024



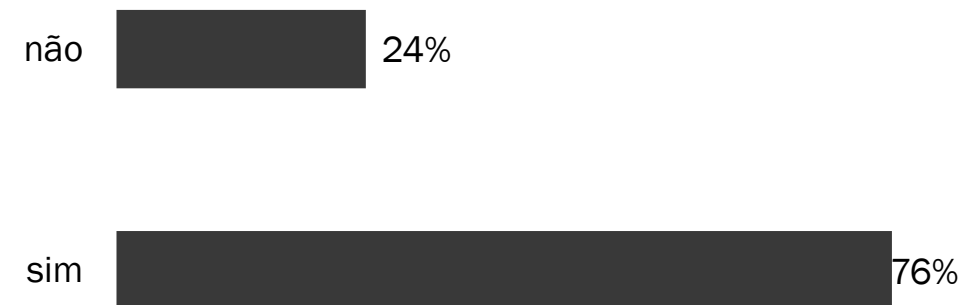
\* Projeção. Fonte: ABDIB.

# Perfil da produção - CONCRETO

Tipo de concreto



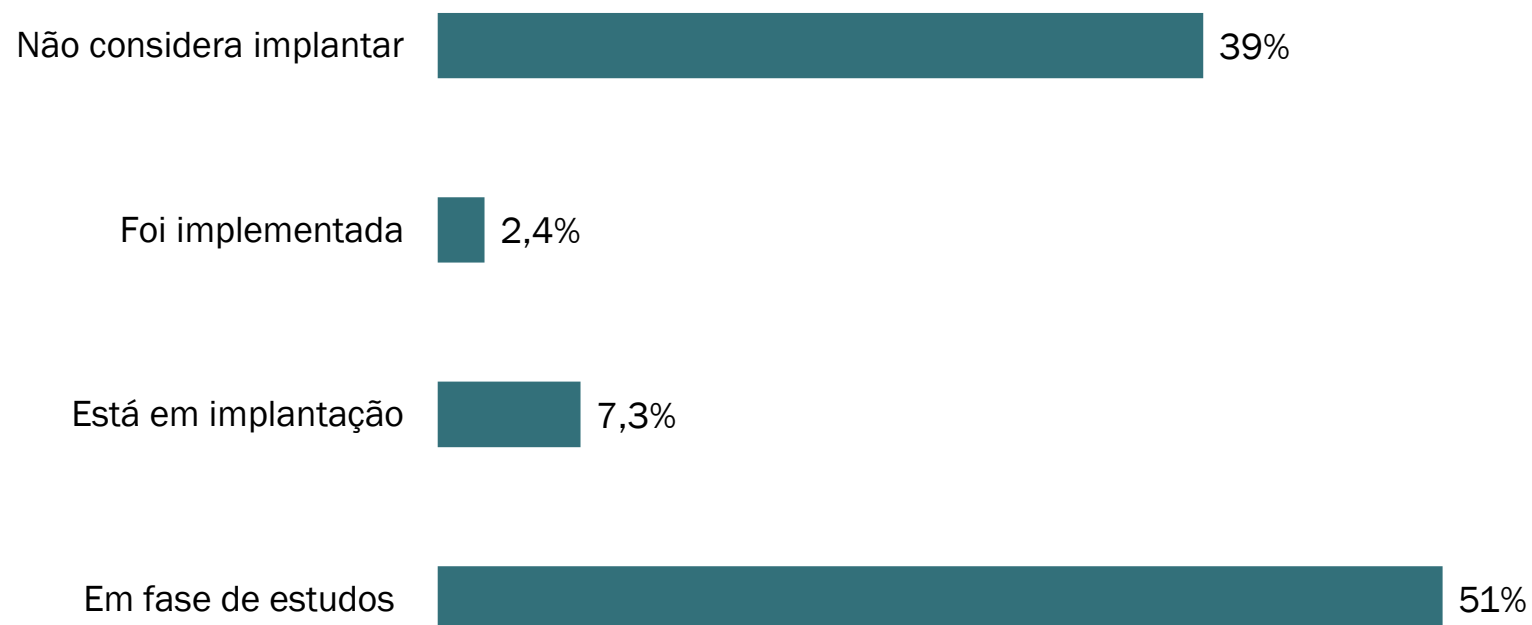
Produção de concreto auto-adensável



- O concreto autoadensável representou cerca de 66% da produção das empresas

# Perfil - UHPC

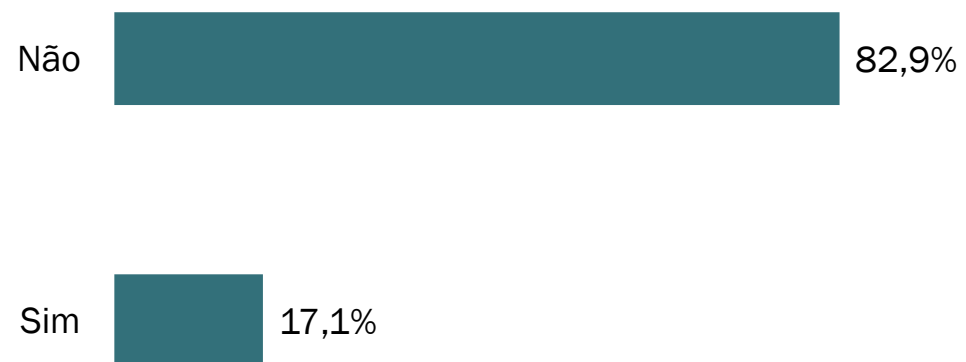
Planos da empresa em relação ao Ultra High Performance Concrete, em %



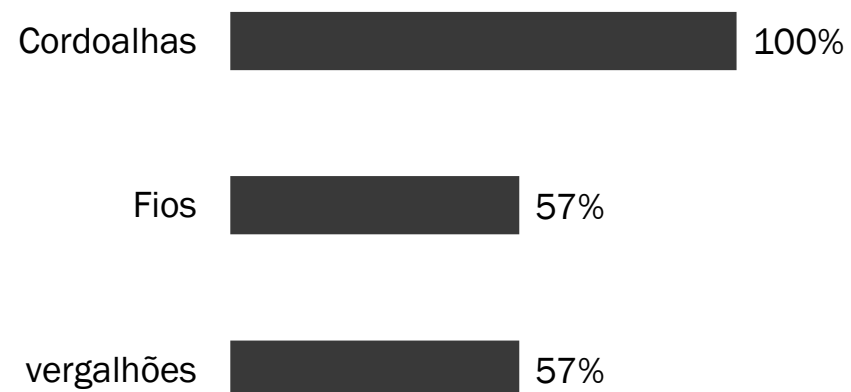
- Na comparação com a pesquisa anterior, cresceram as assinalações de Implantada ou Em Implantação, que passou de 7,3% para 9,7% em 2023.

# Perfil - aço

Importação de aço



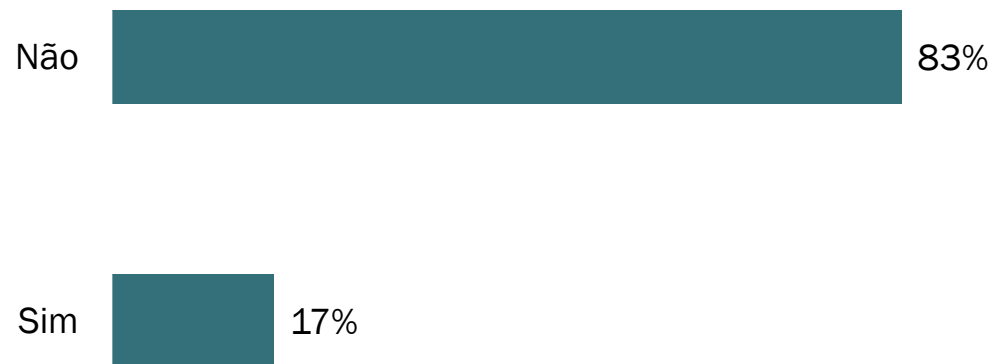
Tipos importados\*



\* Comporta mais de uma assinalação  
 Fonte: FGV IBRE

# Perfil – estrutura metálica e produção no canteiro

Estrutura metálica



Pré-fabricado em canteiro



- As estruturas metálicas representaram 31% da produção das empresas que as produzem.

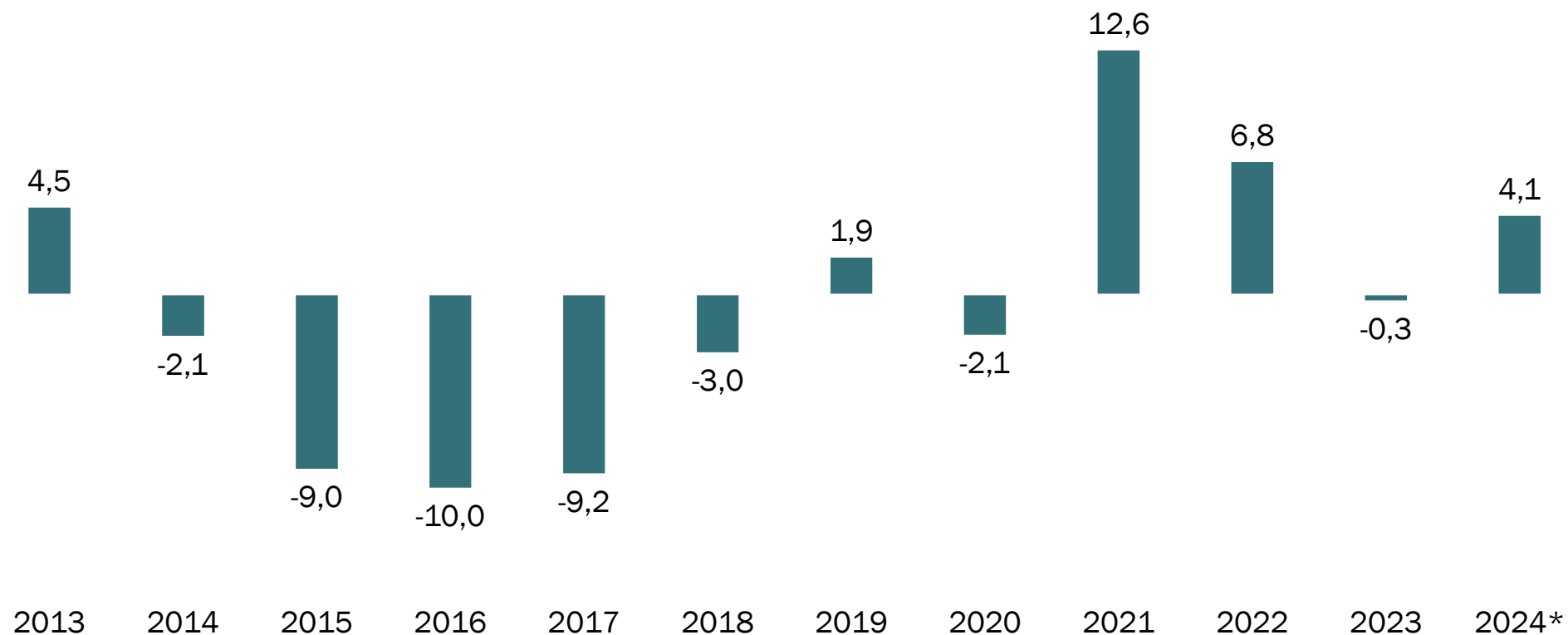
- A produção em canteiro representou 10% da produção das empresas que assinalaram positivamente.



**DESEMPENHO SETORIAL EM 2023 E 2024**

# PIB DA CONSTRUÇÃO

Taxa de crescimento anual em %



\* Acumulado até o terceiro trimestre

Fonte: IBGE

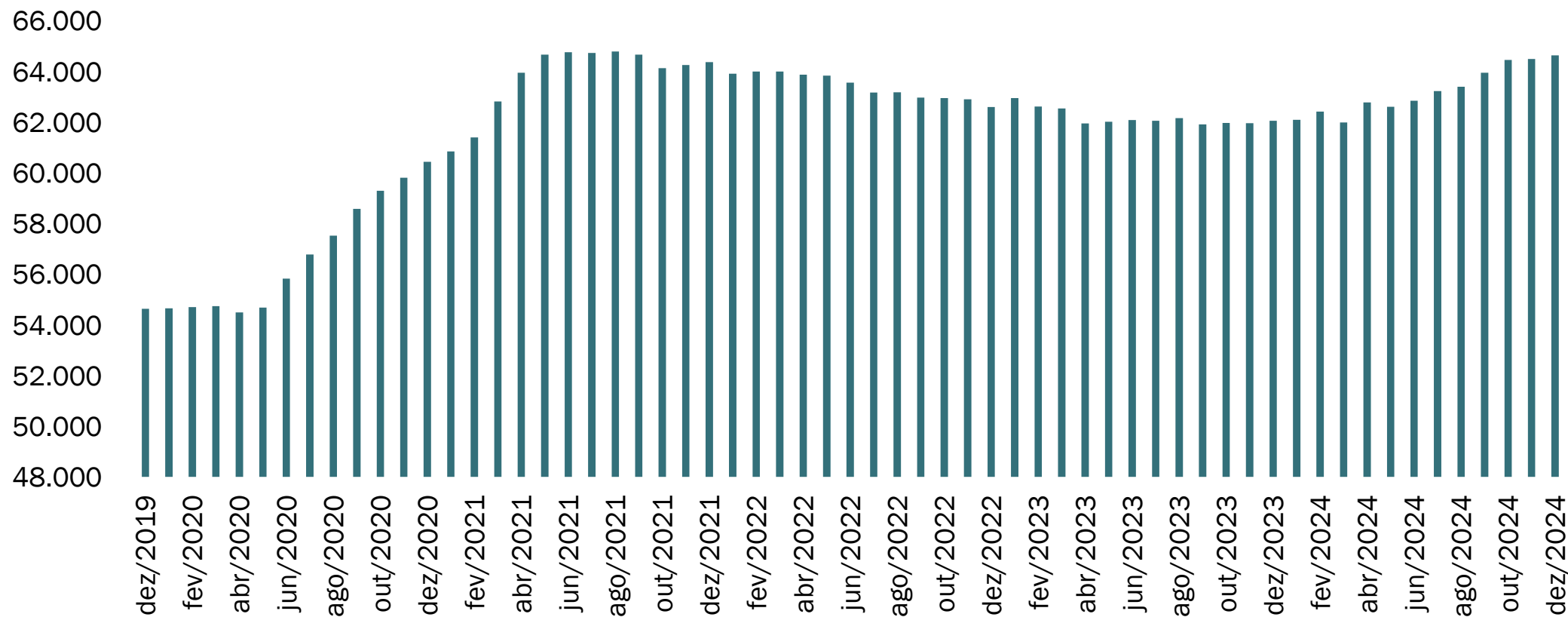
# Vendas de cimento

Acumulado em 12 meses, em mil ton

**Mercado interno**

**2023/ 2022: -1,4%**

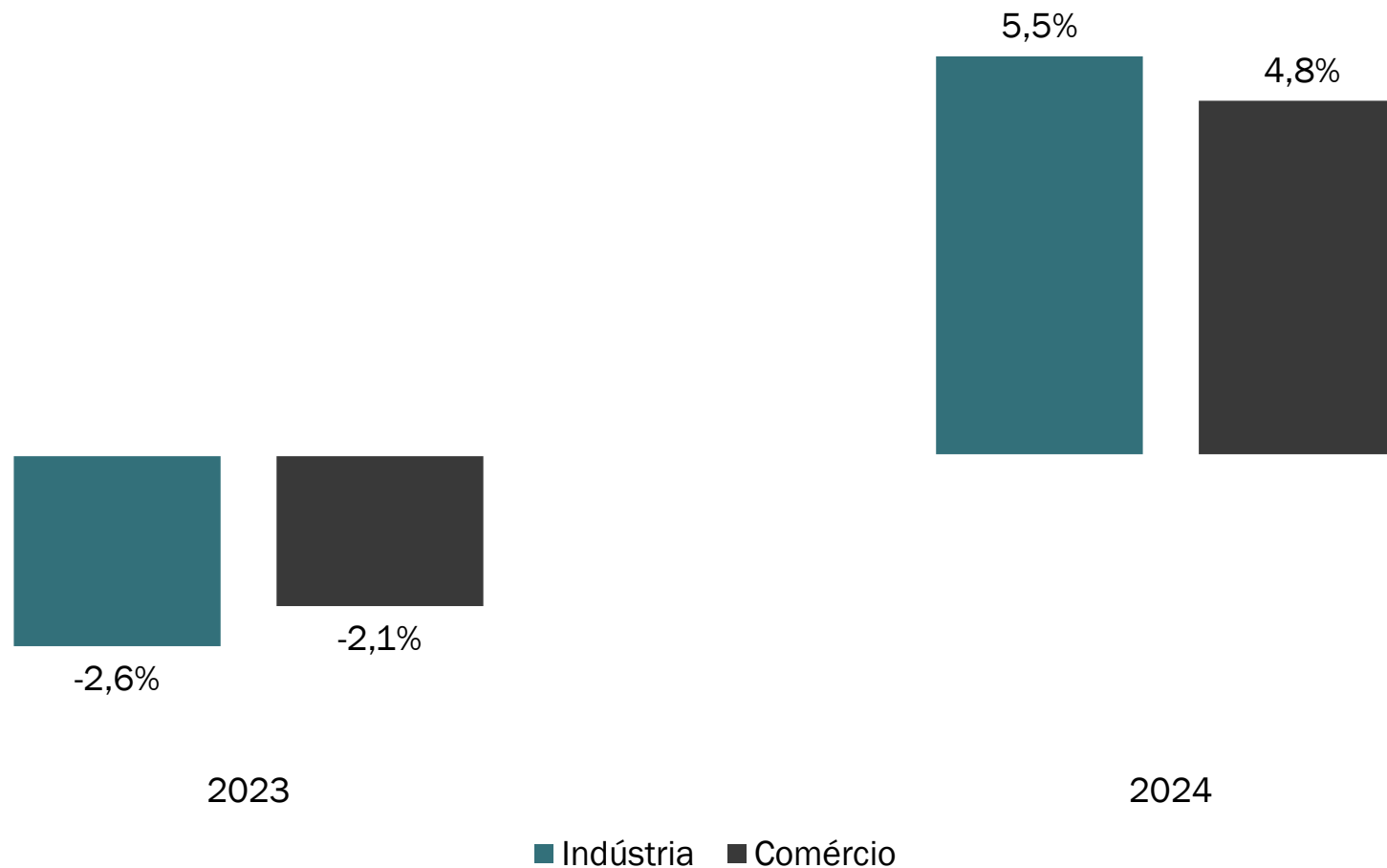
**2024/23: 4,2%**





# Materiais de construção: indústria x varejo

Produção física x volume de vendas, taxa anual, em %

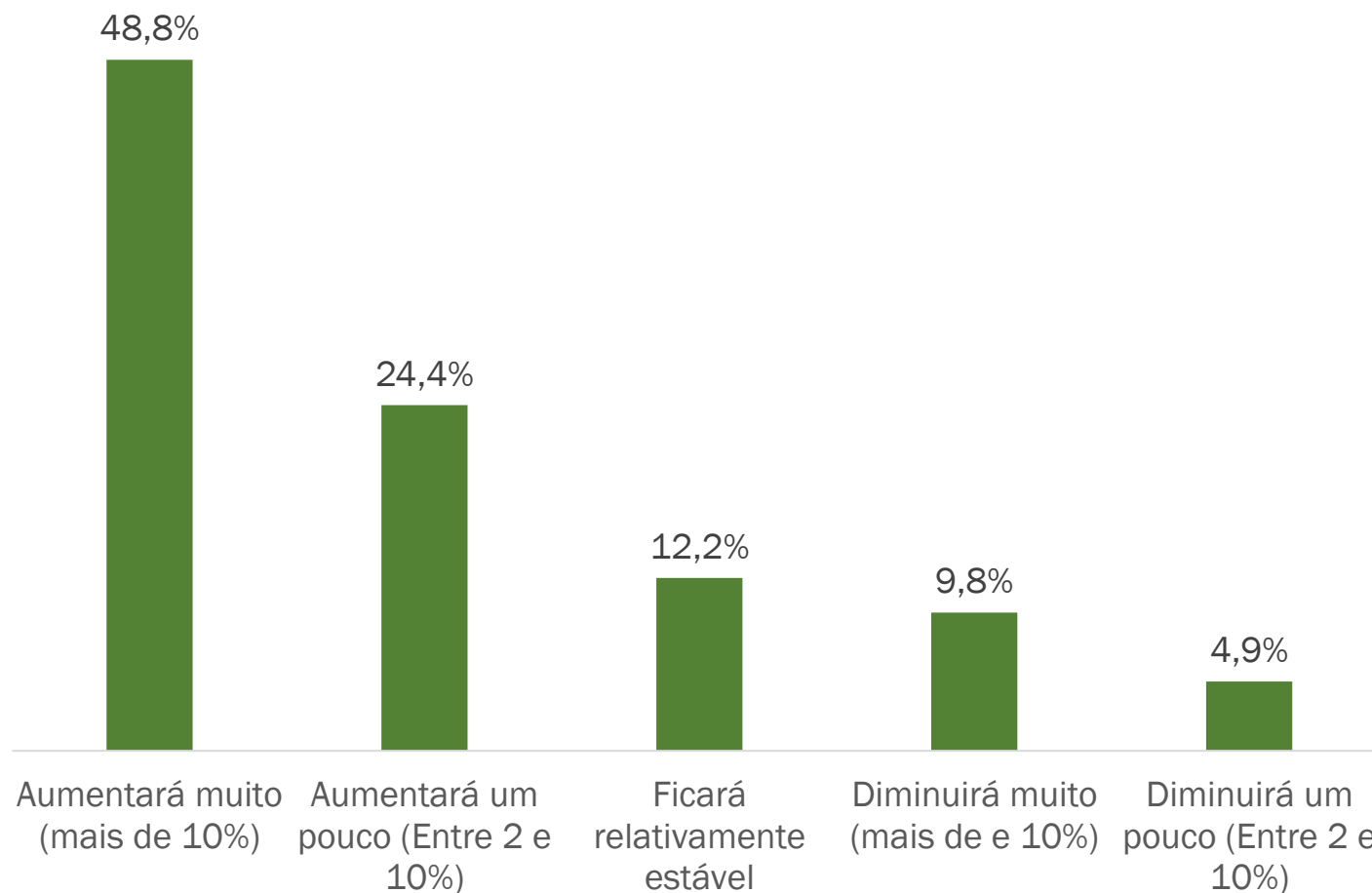


# Indústria de pré-fabricados de concreto - desempenho 2023

	Total	Média	Var. 2023/2022
Empregados	7.750	189	0,2%
Volume de produção de pré-fabricados (em m <sup>3</sup> )	666.912,00	16.266	-16,8%
Vendas de pré-fabricados (em m <sup>3</sup> )	803.647,00	20.091	-3,1%
Cimento consumido no processo produtivo (t)	273.919,83	6.681	-14,3%
Aço consumido no processo produtivo (t)	99.293,56	2.422	25,1%

- A redução no volume de produção pode estar associada à tecnologia. O UHPC tem como objetivo utilizar menos volume de concreto, porém de elevada resistência e desempenho, contribuindo desta forma para a neutralidade de carbono, uma vez que ao reduzir o volume tem impacto significativo em logística e montagem.

# Produção 2024 - estimativa



# PERSPECTIVAS

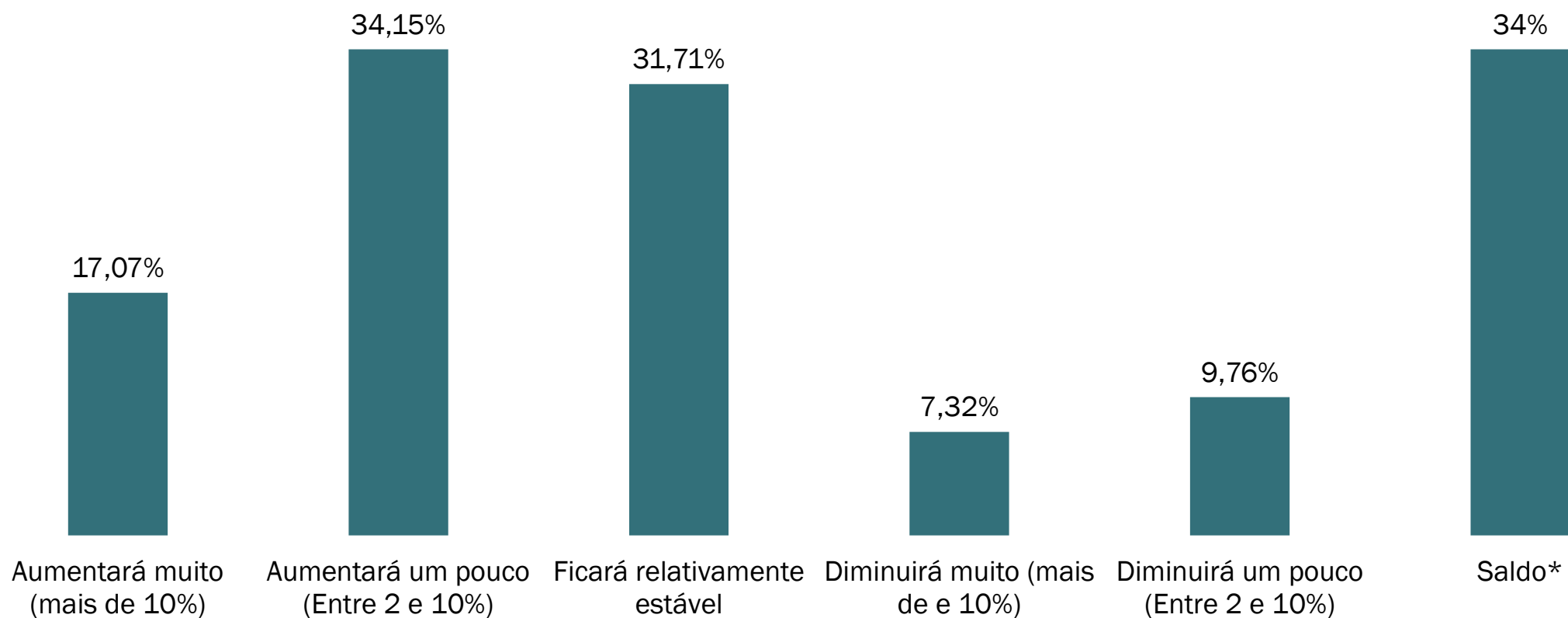
2024

2025



# Expectativas para 2025

Volume de produção, taxa de crescimento anual em 2025/2024

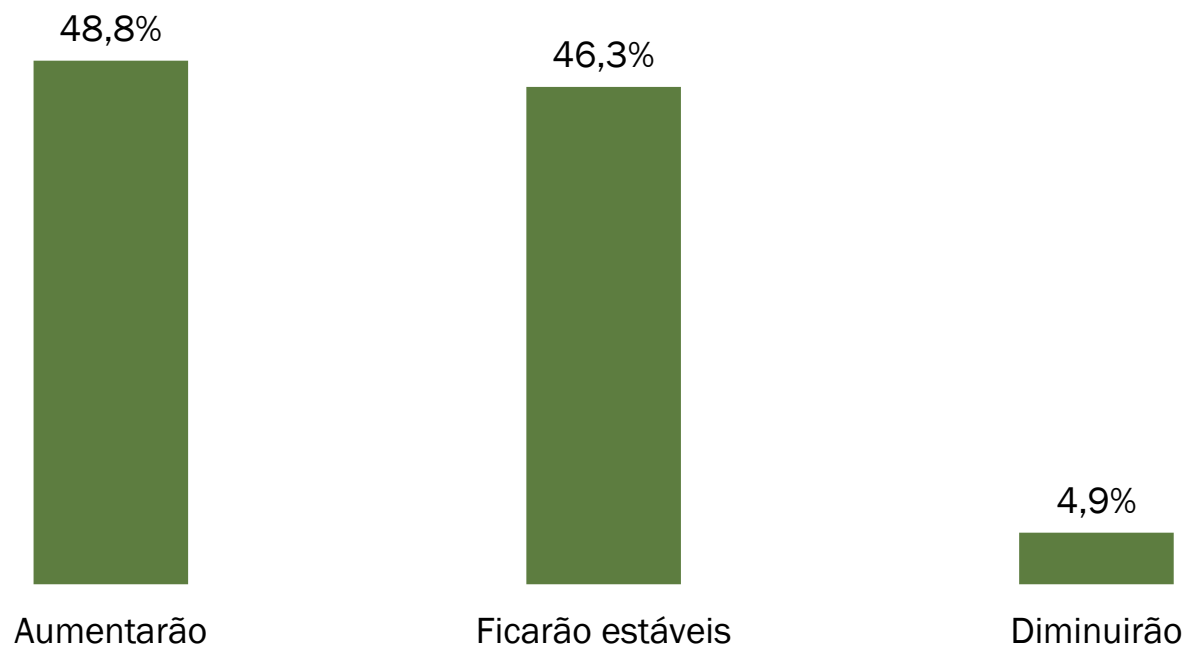


\* Diferença entre assinalações de crescimento e queda

Fonte: FGV IBRE

# Investimento – indústria de pré-fabricados

Investimentos nos próximos 12 meses em relação ao período anterior, % de assinalações



Para 90% a decisão de investir é certa, para 10%, quase certa.

# Cenários para 2025

Taxa de crescimento anual

	2024*	CENÁRIOS 2025		
		Pessimista	Base	Otimista
PIB	3,3%	1,5%	2,0%	2,5%
PIB construção	4,4%	2,2%	3,0%	3,7%
Varejo de materiais	5,0%	1,5%	2,5%	3,0%
Ind. de materiais	5,5%	2,0%	2,8%	3,5%

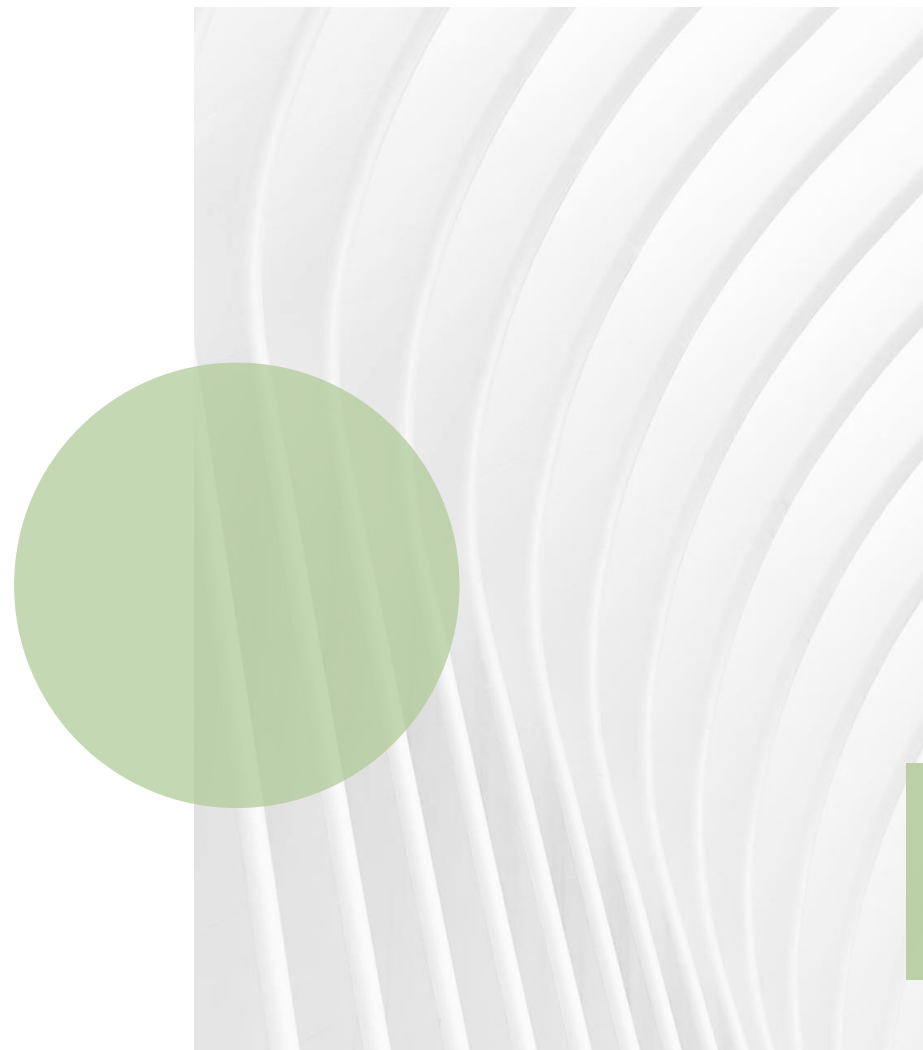
\* Estimativas  
Fonte: FGV

# Em resumo...

Para 2025, as perspectivas ficaram mais desafiadoras com a forte elevação da taxa Selic

No entanto, os **investimentos na construção estão em grande parte contratados, especialmente na área da infraestrutura**, o que pode assegurar mais um ano de crescimento na produção e nas vendas das empresas de pré-fabricados de concreto. Pelo menos, essa é a expectativa dominante entre as empresas. As assinalações de crescimento superam as de queda na produção. O que explica também a determinação de aumentar os investimentos nos próximos 12 meses.

De todo modo, é importante destacar que desde a realização da sondagem, as condições ficaram mais adversas, o que pode ter implicações sobre as decisões de investimento das empresas.





# DESAFIO: INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO

---



# Empresas que utilizam processos industrializados: 64,5%



Respostas	Pesquisas Realizadas	Percentual
Sim/Em partes	329	64,5%
Não	181	35,5%
<b>Total</b>	<b>510</b>	<b>100%</b>

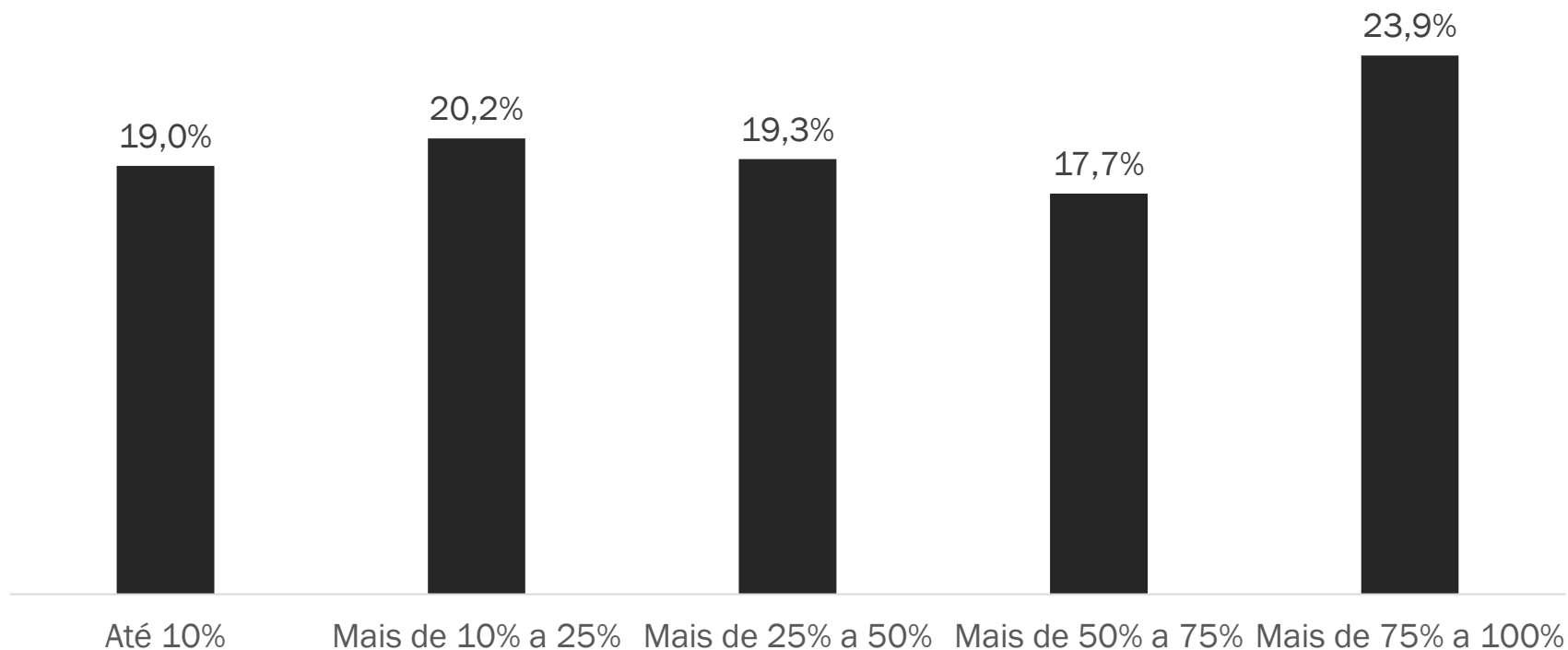
- Sondagem foi realizada por meio de questionário entre os dias 15 de abril e 14 de junho de 2024

\* Comporta mais de uma resposta  
Fonte: FGV IBRE

# Empresas que utilizam processos industrializados: 64,5%



Percentual das obras



- 58,4% das empresas mencionaram que os sistemas são utilizados em no máximo 50% de suas obras
- Apenas cerca de 24% das empresas utilizam os sistemas em mais de 75% de suas obras

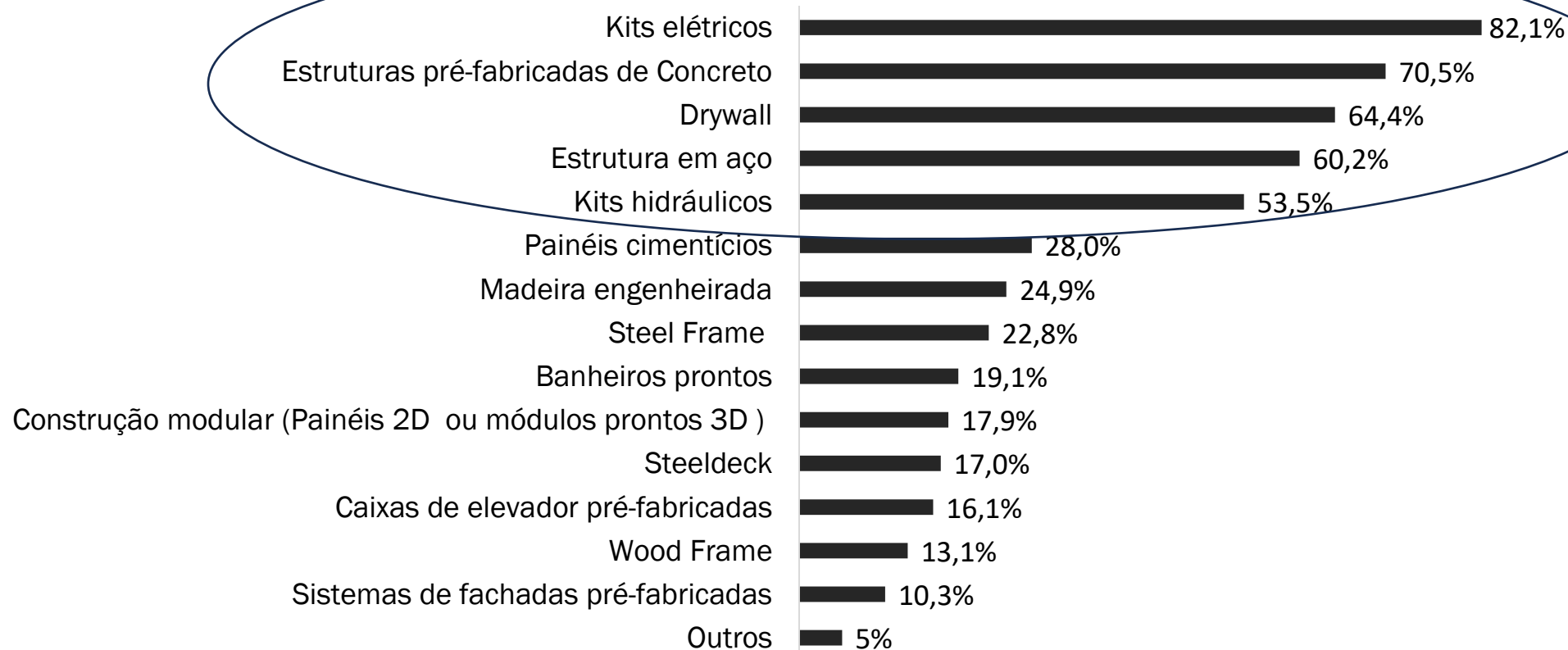
\* Comporta mais de uma resposta

Fonte: FGV IBRE

# Empresas que utilizam processos industrializados: 64,5%



## Tipos de sistemas industrializados\*



A maioria apontou os kits elétricos, seguidos pelas estruturas pré-fabricadas de concreto

\* Comporta mais de uma resposta

Fonte: FGV IBRE

# Empresas que utilizam processos industrializados: 64,5%



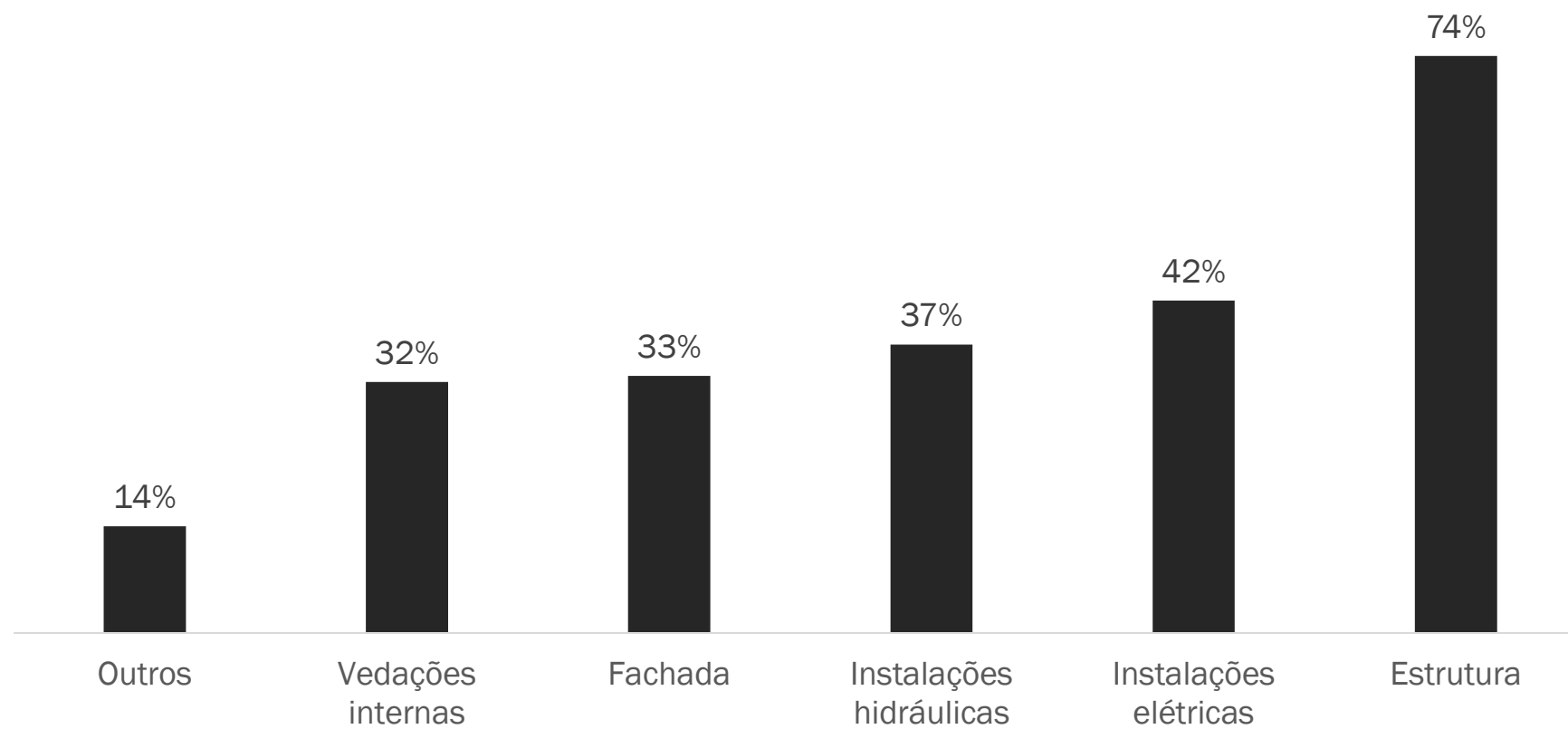
Uso de sistemas industrializados nos próximos 12 meses em relação ao período anterior

	Aumentará	Ficará estável	Diminuirá	Saldo
Sudeste	38%	55%	7%	31%
Sul	36%	51%	13%	22%
Nordeste	39%	46%	15%	25%
Centro-Oeste	35%	47%	19%	16%
Norte	54%	38%	8%	46%
<b>Total</b>	<b>38%</b>	<b>51%</b>	<b>11%</b>	<b>27%</b>

# Empresas que aumentarão processos industrializados: 38%



Em que parte



Fonte: FGV IBRE

OBRIGADA!

[ana.castelo@fgv.br](mailto:ana.castelo@fgv.br)

